

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky
účet – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Mikuláš Turek**
rodné priezvisko: Turek
dátum narodenia: xxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx
bytom: 082 01 Drienovská Nová Ves č. 84
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

manželka
Tatiana Tureková
rodné priezvisko: Nosovová
dátum narodenia: xxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx
bytom: 082 01 Drienovská Nová Ves č. 84
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej ako kupujúci)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1319, k.ú. Sabinov a to:

pozemku CKN:

parcelné číslo 226/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m²,
parcelné číslo 226/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²

stavby - bytový dvojdom o.c.32, súpisné číslo 328 na pozemku registra C KN parcelné číslo 226/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m²

s príslušenstvom: plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, NN prípojka.

vlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich, ktorých návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 337/2016 zo dňa 25.04.2016 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 337/2016 zo dňa 25.04.2016 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.
5. Kupujúci boli oboznámení predávajúcim so skutočnosťou, že prístup k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. II., ods. 1 kúpnej zmluvy je priamo z Ovocinárskej ulice cez cudzí pozemok (parcela C KN p.č. 226/18), je preto potrebné odkúpiť časť tejto parcely od jeho vlastníka pre prístup k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, alebo zriadiť vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu cez túto parcelu.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená okrem obmedzenia uvedeného v bode 5 tejto zmluvy.
7. Kupujúci je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupujúci ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.
8. Kupujúci sa zaväzujú, že na vlastné náklady zabezpečia vypratanie nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II., ods. 1, ktoré sú zapratané odpadom po predchádzajúcom nájomcovi.

Čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **15.000,00 €, slovom pätnásť tisíc eur.**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 4/2016 zo dňa 27.01.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, Lomnická 12, 080 05 Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 14.600,00 €, z toho stavba s príslušenstvom 6.084,66 €, pozemky 8.515,34 €, pri jednotkovej cene pozemkov 10,82 €/m².
3. Zmluvnú cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť:
 - a) **Finančnou zábezpekou vo výške 7.300,00 € (slovom: sedemtisícristo eur),** ktorá bola kupujúcim na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet číslo: IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242.

b) **Prevodom zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 7.700,00 € (slovom: sedemtisíc sedemsto eur)**, na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady:

a) spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici**, do 90 (slovom: deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

b) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **250,00 € (slovom: dvesto päťdesiat eur)** na účet predávajúceho číslo vo formáte IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0051 9082** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

5. V prípade, že kupujúci nezaplatia doplatok kúpnej ceny uvedený v čl. III ods.3, písm. b) tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, ma predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručeními doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po uhradení doplatku kúpnej ceny uvedenej v čl. III a úhrade nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcimi.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.

8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 19.septembra 2016
predávajúci:

V Prešove dňa: 2. septembra 2016
kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Mikuláš Turek, v.r., Tatiana Tureková, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 20.09.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.09.2016