

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

Veronika Drotárová, r. Antošová

xxx, 091 01 Krušinec

xx.xx.xxxx

xxxxxxxxxx

občan SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda

37870475

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

Za Kupujúceho koná správca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ

Štátna pokladnica

SK73 8180 0000 0070 0051 6412

37936859

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV 276 v k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov, a to:

Pôvodná parcels reg. E KN č.	Celková výmera v m ²	druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcels reg. C KN č.	druh pozemku
110/6	4530	orná p.	18	1260/302400	7	318	296/6	zast. pl.
110/6	4530	orná p.	34	567/302400	7	318	296/6	zast. pl.
110/6	4530	orná p.	36	963/120960	7	318	296/6	zast. pl.
110/6	4530	orná p.	51	75/302400	7	318	296/6	zast. pl.
110/6	4530	orná p.	93	2940/302400	7	318	296/6	zast. pl.
110/6	4530	orná p.	122	63/604800	7	318	296/6	zast. pl.
110/6	4530	orná p.	18	1260/302400	8	573	288/5	ostatná pl.
110/6	4530	orná p.	34	567/302400	8	573	288/5	ostatná pl.
110/6	4530	orná p.	36	963/120960	8	573	288/5	ostatná pl.
110/6	4530	orná p.	51	75/302400	8	573	288/5	ostatná pl.
110/6	4530	orná p.	93	2940/302400	8	573	288/5	ostatná pl.
110/6	4530	orná p.	122	63/604800	8	573	288/5	ostatná pl.
110/106	96	orná p.	18	1260/302400	3	96	242/11	zast. pl.
110/106	96	orná p.	34	567/302400	3	96	242/11	zast. pl.
110/106	96	orná p.	36	963/120960	3	96	242/11	zast. pl.
110/106	96	orná p.	51	75/302400	3	96	242/11	zast. pl.
110/106	96	orná p.	93	2940/302400	3	96	242/11	zast. pl.
110/106	96	orná p.	122	63/604800	3	96	242/11	zast. pl.
123	1028	t.t.p.	18	1260/302400	9	191	296/7	zast. pl.
123	1028	t.t.p.	34	567/302400	9	191	296/7	zast. pl.
123	1028	t.t.p.	36	963/120960	9	191	296/7	zast. pl.
123	1028	t.t.p.	51	75/302400	9	191	296/7	zast. pl.
123	1028	t.t.p.	93	2940/302400	9	191	296/7	zast. pl.
123	1028	t.t.p.	122	63/604800	9	191	296/7	zast. pl.
123	1028	t.t.p.	18	1260/302400	10	322	288/6	ostatná pl.
123	1028	t.t.p.	34	567/302400	10	322	288/6	ostatná pl.
123	1028	t.t.p.	36	963/120960	10	322	288/6	ostatná pl.
123	1028	t.t.p.	51	75/302400	10	322	288/6	ostatná pl.
123	1028	t.t.p.	93	2940/302400	10	322	288/6	ostatná pl.
123	1028	t.t.p.	122	63/604800	10	322	288/6	ostatná pl.
123	1028	t.t.p.	18	1260/302400	11	35	289/4	ostatná pl.
123	1028	t.t.p.	34	567/302400	11	35	289/4	ostatná pl.
123	1028	t.t.p.	36	963/120960	11	35	289/4	ostatná pl.
123	1028	t.t.p.	51	75/302400	11	35	289/4	ostatná pl.
123	1028	t.t.p.	93	2940/302400	11	35	289/4	ostatná pl.
123	1028	t.t.p.	122	63/604800	11	35	289/4	ostatná pl.

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

ťarchy:

Vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely EKN 110/6, 123, 124/2, 128/301, 129 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, vodovodných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca a lebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.92/2014 overený pod č. G 1-144/2015 podľa Z 825/2016 - 7/18, Z 457/2019.

2. Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom číslo 67-1/2019 zo dňa 05.09.2019, vyhotoveným Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO 37 710 915, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom pod číslom G1 - 184/2019 dňa 11.09.2019.
3. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
4. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „**Rekonštrukcia mosta na ceste III/3584, č. 3584-001 Krušinec**“, (ďalej len „Stavba“). V rámci tejto investičnej akcie je Správca stavebníkom Stavby. Obec Krušinec, ako príslušný stavebný úrad, vydala Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 2019/70 zo dňa 26.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2019. Stavba, ktorá má byť zrekonštruovaná, je vo verejnom záujme.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1 Zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 516/2020 zo dňa 22.06.2020.
4. Návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 1 Zmluvy. Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú vyššie územné celky oslobodené od poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

5. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Jednotková hodnota Predmetu prevodu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 22-2019 zo dňa 08.11.2019, vypracovaného znalcom Ing. Milanom Pencákom, Hrnčiarská 3, 066 01 Humenné evidenčné číslo znalca 912 699, a je vo výške **3,44 €/m²**.

Parcela reg. CKN č.	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prípadajúca na spol. podiel v m ²	Jednotková hodnota určená ZP v EUR/m ²	Kúpna cena v EUR
296/6	7	318	1260/302400	1,33	3,44	4,58
296/6	7	318	567/302400	0,60	3,44	2,06
296/6	7	318	963/120960	2,53	3,44	8,70
296/6	7	318	75/302400	0,08	3,44	0,28
296/6	7	318	2940/302400	3,09	3,44	10,63
296/6	7	318	63/604800	0,03	3,44	0,10
288/5	8	573	1260/302400	2,39	3,44	8,22
288/5	8	573	567/302400	1,07	3,44	3,68
288/5	8	573	963/120960	4,56	3,44	15,69
288/5	8	573	75/302400	0,14	3,44	0,48
288/5	8	573	2940/302400	5,57	3,44	19,16
288/5	8	573	63/604800	0,06	3,44	0,21
242/11	3	96	1260/302400	0,40	3,44	1,38
242/11	3	96	567/302400	0,18	3,44	0,62
242/11	3	96	963/120960	0,76	3,44	2,61
242/11	3	96	75/302400	0,02	3,44	0,07
242/11	3	96	2940/302400	0,93	3,44	3,20
242/11	3	96	63/604800	0,01	3,44	0,03
296/7	9	191	1260/302400	0,80	3,44	2,75
296/7	9	191	567/302400	0,36	3,44	1,24
296/7	9	191	963/120960	1,52	3,44	5,23
296/7	9	191	75/302400	0,05	3,44	0,17
296/7	9	191	2940/302400	1,86	3,44	6,40

296/7	9	191	63/604800	0,02	3,44	0,07
288/6	10	322	1260/302400	1,34	3,44	4,61
288/6	10	322	567/302400	0,60	3,44	2,06
288/6	10	322	963/120960	2,56	3,44	8,81
288/6	10	322	75/302400	0,08	3,44	0,28
288/6	10	322	2940/302400	3,13	3,44	10,77
288/6	10	322	63/604800	0,03	3,44	0,10
289/4	11	35	1260/302400	0,15	3,44	0,52
289/4	11	35	567/302400	0,07	3,44	0,24
289/4	11	35	963/120960	0,28	3,44	0,96
289/4	11	35	75/302400	0,01	3,44	0,03
289/4	11	35	2940/302400	0,34	3,44	1,17
289/4	11	35	63/604800	0,004	3,44	0,01

Kúpna cena predstavuje sumu **127,12 €** (slovom: stodvadsaťsedem eur a dvanásť eurocentov).

- Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom Správcu zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 Zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok IV. Zverenie majetku do správy

- Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
- Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a Obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1 Zmluvy.
- Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene podľa článku III. bod 1 Zmluvy.
- Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
- Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
- Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

- Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Krušinci dňa: 22.09.2020
Predávajúci:

V Prešove dňa: 08.10.2020
Kupujúci:

v.r.

Veronika Drotárová

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
 predseda

V Prešove dňa: 11.09.2020
Správca:

v.r.

Ing. Marcel Horváth
 riaditeľ
 Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 08.10.2020
 Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.10.2020

Zmluva bola zverejnená dňa: 14.10.2020
(Prvé zverejnenie SÚC PSK 13.10.2020)