

Dodatok č. 1

**k Zmluve o dlhodobom nájme pozemku zo dňa 03.05.2021
uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „Dodatok“)**

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Stakčín

SNP 574/6, 067 61 Stakčín

štatutárny orgán: Miroslav Bober, starosta obce

IČO: 00323578

Č. účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2,

080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0051 9189

štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

(ďalej iba „nájomca“)

spoločne aj ako „zmluvné strany“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku v súlade s článkom IX. ods. 2 Zmluvy o dlhodobom nájme pozemku (evidovaná u nájomcu pod č. 743/2021/OM) uzatvorenej dňa 3.5.2021 /ďalej len „Zmluva“/ v tomto znení:

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa za účelom úpravy a doplnenia ustanovení Zmluvy v časti nájomné a záverečné ustanovenia, dohodli na zmene Zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia, sa v bode 1 pôvodný text nahrádza novým, ktorý znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu počas celého obdobia trvania nájomnej zmluvy v zmysle článku IV. bod 1 zmluvy, nájomné v celkovej výške 4690 eur (slovom: štyritisícšesťstodeväťdesiat eur).“

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia, sa v bode 2 pôvodný text nahrádza novým, ktorý znie:

„Nájomca je povinný zaplatiť nájomné bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN, v termíne do 30.11.2021. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s bodom 3. tohto článku po nadobudnutí účinnosti zmluvy.“

Článok IX. Záverečné ustanovenia, sa za bod 8. dopĺňa bod 9., ktorý znie:

„Daň z nehnuteľnosti, určenú príslušným správcom dane, je počas celej doby trvania nájmu povinný hradiť nájomca. Nájomca bude hradiť daň z nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom v 30-dňovej splatnosti odo dňa je vystavenia. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nezmenené týmto Dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.“

III.

Záverečné ustanovenia.

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží tri vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Stakčine, dňa 11.11.2021
Prenajímateľ:

V Prešove, dňa 15.11.2021
Nájomca:

v.r.

v.r.

.....

Miroslav Bober,
starosta obce

.....

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda PSK

Tento Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa: 30.11.2021
Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa: 01.12.2021