

Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
(ďalej ako „Zmluva“)

čl. I Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad,
Zastúpená: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva,
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO: 36485250
Zápis v registri: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10263/P

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

3. Investor:

Obchodné meno: EYE s.r.o.
Zastúpený: Ing. Ladislav Moravský, konateľ
So sídlom: Smaragdová 19, 040 11 Košice
IČO: 36 207 560
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 12568/V
(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok II Úvodné ustanovenia

- (1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku – pozemku parc. č. KN C 405, vodná plocha s výmerou 1 201 m² v katastrálnom území Mlynčeky, obec Mlynčeky, okres Kežmarok,

vedených Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 220 v celosti (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

- (2) Investor je investorom vodnej stavby „**IBV Mlynčeky. SO 04 vodovodná sieť a prípojky**“, (ďalej len „vodná stavba“), ktorej časť bude umiestnená na slúžiacom pozemku podľa bodu (1).
- (3) Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby na základe dohody s investorom o budúcom prevode vlastníctva k vodnej stavbe po ukončení jej realizácie.

Článok III

Predmet a podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- (1) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že zriadia na slúžiacom pozemku popísanom v Článku II. ods. 1 vecné bremeno na umiestnenie inžinierskych sietí - uloženie vodovodnej prípojky, kanalizácie splaškovej a dažďovej vody v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení vodnej stavby.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 31.12.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný zaviazal zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacom pozemku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy vodovodu vrátane údržby jeho ochranného pásma,
 - b) rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 27 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona,
 - c) zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konaní, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku,
- (3) V súlade s § 10, ods. 9 a § 17 písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri ZPSK uznesením č. 10/2018 zo dňa 09.10.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 7/2018 zo dňa 29.11.2018 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.
- (4) Po ukončení realizácie vodnej stavby, pred začatím kolaudačného konania investor doručí budúcemu povinnému z vecného bremena a budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s. spolu s geometrickým plánom ktorý určí rozsah vecného bremena a znaleckým posudkom.
- (5) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
- (6) Investor sa zaväzuje, že náhradu za vecné bremeno a náklady za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať na vlastnú ťarchu.
- (7) Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní bezodkladne po zrealizovaní vodnej stavby, následnom doručení úradne overeného geometrického plánu a po doručení znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby.

- (8) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. Ak dôjde k poškodeniu slúžiaceho pozemku, bude pre budúceho oprávneného z vecného bremena stanovená zmluvná pokuta vo výške 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- (9) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že všetky náklady týkajúce sa realizácie prác spojených s touto stavbou bude znášať na vlastnú ťarchu.
- (10) Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (11) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že stavba je zrealizovaná a predloží o nej relevantný doklad (napr. kolaudačné rozhodnutie).
- (12) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- (13) Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena uhradí investor budúcemu povinnému prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (14) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný až po zaplatení jednorazovej náhrady podľa bodu (5) a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa bodu (13).
- (15) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu vodnej stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- (1) Budúci povinný podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s umiestnením vodnej stavby a s vykonaním stavebných prác za účelom realizácie vodnej stavby na zaťaženej nehnuteľnosti.
- (2) Táto zmluva je pre investora dokladom preukazujúcim iné právo k zaťaženým pozemkom v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- (3) Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- (1) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- (3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
- (4) Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- (5) Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy obdržia budúci oprávnený, dva budúci povinný, dva investor a jedno vyhotovenie správca povinného: SOŠ agropotravinárska a technická v Kežmarku.

V Košiciach, dňa 10.01.2019

Investor:

v.r.

.....

Ing. Ladislav Moravský
Konateľ EYE s.r.o.

V Prešove, dňa 13.03.2019

Budúci povinný:

v.r.

.....

PaedDr. Milan Majerský PhD
Predseda PSK

V Poprade, dňa 30.01.2019

Budúci oprávnený:

v.r.

.....

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.

v zastúpení : Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 14.03.2019

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.03.2019