

číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 391/2014/ODDSM

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0051 9138

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Kupujúci v 1. rade

Bibiána Miščíková

rodné priezvisko: Miščíková

bydlisko: 17.novembra 74, 083 01 Sabinov

rodné číslo:XXXXXXXXX

dátum narodenia: 02.04.1987

a

Kupujúci v 2. rade

Marián Matľák

rodné priezvisko: Matľák

bydlisko: 083 01 Červená voda 129

rodné číslo: XXXXXXXXXX

dátum narodenia: 06.04.1983

(ďalej ako „kupujúci, kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade“)

(ďalej ako „zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 109, k. ú. Orkucany a to:

pozemku: novovytvorenej parcela registra C KN parcelné číslo 714/24, ostatné plochy o výmere 2208 m² vytvorená z parcely E KN 1332/2, E KN 1342/1, E KN 1341/2 zapísaných na LV č. 109, kat. územie Orkucany geometrickým plánom č. 1/2013, ktorý vyhotovil GEODET Sabinov s.r.o. dňa 18.6.2013 a overila Správa katastra Sabinov dňa 27.6.2013 pod číslom G1-224/2013

t'archy: bez zápisu

(ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“)

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele po ½ pre kupujúceho v 1.rade a ½ pre kupujúceho v 2. rade a kupujúci ich v týchto podieloch kupujú do podielového spoluvlastníctva.
3. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupujú ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 65/2014 zo dňa 24.06.2014 trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Kupujúci sú podielovými vlastníckmi susediaceho pozemku E KN 1343/1 a E KN 1343/2. Pozemok, ktorý je navrhovaný na odpredaj, je zo severnej strany prístupovou komunikáciou k pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 65/2014 zo dňa 24.06.2014 schválená kúpna cena predstavuje 526,60 €, slovom päťstodvadsaťšesť eur, šesťdesiat centov.
2. Kupujúci v 1.rade a kupujúci v 2. rade sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu po ½ z kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy a to každý po 263,30 €, slovom po dvestošesťdesiattri eur, tridsať centov na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 21/2013 zo dňa 25.11.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Špesom, CSc. v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 526,60 €, pri cene 0,2385 €/m².
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 147,00 € na účet predávajúceho číslo: SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 a to kupujúci

v 1.rade a kupujúci v 2. rade každý po 73,50 €, slovom po sedemdesiattri eur, päťdesiat centov do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

5. Geometrický plán dali vyhotoviť na vlastné náklady spoločne a nerozdielne kupujúci.
6. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1,2 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods.4,6 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
8. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Sabinov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho.
2. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1,2 a sumy uvedenej v čl. III., ods.4,6 tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží predávajúci a po jednom kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2.rade.

V Prešove dňa: 30.07.2014

V Sabinove dňa: 23.07.2014

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Bibiána Miščíková, v.r.

Marián Matľák, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 04.08.2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.08.2014