

Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja konaného dňa 9.2. 2024

Dňa 9.2.2024 o 14.00 hod. sa uskutočnilo otváranie a vyhodnotenie ponúk zaslaných do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, 085 01 Bardejov.

Nehuteľný majetok bol rozhodnutím riaditeľky školy č. 1/2024 zo dňa 18. 01. 2024 vyhlásený ako dočasne prebytočný a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK bola dňa 25.01.2024 vyhlásená obchodná verejná súťaž. Súťaž bola zverejnená na internetovej stránke www.po-kraj.sk od 25.01.2024 do 09.02.2024, v regionálnej tlači Bardejovsko-Svidnícko-Stropkovsko dňa 26.01.2024 a na verejné prístupom mieste v priestoroch Strednej odbornej školy ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka v Bardejove.

Ide o časť nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove zapísanej na:

- LV 11526, katastrálne územie Bardejov, súpisné číslo stavby 872, na parcele registra KN C parcelné číslo 215/2 v meste Bardejov na ulici 29. augusta:

- **na 2. poschodí budovy**

nebytové priestory o výmere 372 m², z toho 15 miestností o výmere 255 m² vhodné na kancelárske priestory a spoločné priestory o výmere 117 m². Ku každej kancelárii prináleží spoločný priestor o výmere 7,8 m².

1. miestnosť č.200 – 17 m²
2. miestnosť č.201 – 17 m²
3. miestnosť č.202 – 17 m²
4. miestnosť č.203 – 17 m²
5. miestnosť č.230 – 17 m²
6. miestnosť č.228 – 17 m²
7. miestnosť č.227 – 17 m²
8. miestnosť č.224 – 17 m²
9. miestnosť č.217 – 17 m²
10. miestnosť č.218 – 17 m²
11. miestnosť č.219 – 17 m²
12. miestnosť č.220 – 17 m²
13. miestnosť č.221 – 17 m²
14. miestnosť č.222 – 17 m²
15. miestnosť č.223 – 17 m²

Stredná odborná škola ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov

Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk vykonala komisia menovaná riaditeľkou školy v zložení: Ing. Martina Šimcová, Štefan Gall, Slavka Kramárová. Komisia sa oboznámila s pravidlami obchodnej verejnej súťaže a so súťažnými podmienkami. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bola ponúkaná cena nájmu a dodržanie podmienok uvedených vo výzve .

V termíne na podávanie ponúk bola doručená len jedna ponuka, ktorú doručila firma: DOMIR SK s. r. o., Gerlachov 191, 086 04 Gerlachov, IČO: 51281783, ktorá ma záujem o priestory na kancelárie.

Komisia konštatovala, že uchádzač splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a návrh bol predložený v lehote na predkladanie ponúk.

Uchádzač v ponuke uviedol zámer prenajať miestnosti č. 224 a 227, za účelom zriadenia prevádzky a priestory bude využívať na kancelárske účely. Ponúkol cenu za nájom nehnuteľných priestorov: 38.- €/m²/rok – kancelária, a 19.- €/m²/rok spoločné priestory.

Na základe uvedeného komisia prijíma návrh účastníka obchodnej verejnej súťaže a navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú za ceny ponúkané v obchodnej verejnej súťaži.

Bardejov 9. 2. 2024

Členovia komisie:

Ing. Martina Šimcová

Štefan Gall

Slavka Kramárová