

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a §10,ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 882 650 6100/5600
IČO: 378 704 75
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Kongregácia sestier dominikánok blahoslavenej Imeldy
sídlo: Parkova 27, 821 05 Bratislava 2
štatutárny orgán: ThLic.sr. M. Justína Ivana Kostúrová OP, generálna predstavená
IČO: 00587141
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností , ktoré sú v správe Domova sociálnych služieb v Sabinove neevidovaných v katastri nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petrovany a to:

čistiareň odpadových vôd, inv. 2814 2

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 101/2010 zo dňa 17.08.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 43.400,00 €.

altánok s kozubom na parcele KN C č. 6/1, inv. 2815 3

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 105/2010 zo dňa 16.08.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.500,00 € .

oplotenie inv. 2815 1

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 106/2010 zo dňa 17.08.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.660,00 € .

ihrisko inv. 2823 1 postavené na parcele C KN parc. č. 6/1, k.ú. Petrovany, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 107/2010 zo dňa 17.08.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 4.710,00 € .

podlaha v sále budovy mužského oddelenia súp. číslo 541 na parcele KN C č. 2/7, inv. 2823 2

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 108/2010 zo dňa 17.08.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.590,00 € .

vodovodná prípojka inv. 2827 1

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2010 zo dňa 16.08.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 7.410,00 € .

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho. Jedná sa o majetok nachádzajúci sa na nehnuteľnostiach v k. ú. Petrovany, ktorý ostal po presťahovaní Domova sociálnych služieb z Petrovan do Sabinova.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní či užívaní ktorejkoľvek časti nehnuteľností a že neexistuje ani žiadne iné obmedzenie týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťami neuvedené v tejto zmluve
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti , ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.
6. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
7. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 265/2011 zo dňa 06.12.2011 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa o majetok nachádzajúci sa na nehnuteľnostiach v k. ú. Petrovany, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, pričom majetok ostal po presťahovaní domova sociálnych služieb z Petrovan do Sabinova v Petrovanoch a náklady na jeho premiestnenie, resp. likvidáciu by boli vyššie ako je kúpna cena. Vzhľadom na havarijný technický stav majetku a jeho situovanie, predaj inému kupujúcemu je nereálny.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 265/2011 zo dňa 06.12.2011 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €, slovom jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1, tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady za vypracovanie znaleckých posudkov č. 101/2010, č. 105/2010, č. 106/2010, č. 107/2010, č. 108/2010 a č. 109/2010 v súhrnnej výške 238,00 € na

účet správcu - Domova sociálnych služieb Sabinov, číslo účtu 8827215110/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku (vypracovanie znaleckých posudkov) kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v schválených uznesení Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 zo dňa 2.3.2010.
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1, alebo náklady za vypracovanie znaleckých posudkov uvedené v čl. III., ods.3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. V.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom nasledujúcim po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods. 1 na účet predávajúceho, a po pripísaní nákladov za vypracovanie znaleckých posudkov uvedené v čl. III., ods.3 tejto zmluvy na účet Domova sociálnych služieb v Sabinove. V prípade rozdielnosti dátumov úhrady, sa za deň úhrady považuje neskorší dátum.
3. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch origináloch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení kupujúci a správca – Domov sociálnych služieb v Sabinove, Kukučínova 1781/2, 083 01 Sabinov.

V Prešove dňa: 30.1.2012

Predávajúci:

V Bratislave dňa: 24.1.2012

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

ThLic.sr. M. Justína Ivana Kostúrová OP, v.r.
generálna predstavená
Kongregácia sestier dominikánok
blahoslavenej Imeldy

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 30.01.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 31.01.2012