

Kúpna zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 6 ods. 3 a § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: 1. Margita Miková

rodné priezvisko: Komárová
dátum narodenia: 06.07.1931
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Torysa 1, 082 76 Torysa
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

2. Anna Nováková

rodné priezvisko: Komárová
dátum narodenia: 05.11.1937
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Hurbanova 2006/16, 052 01 Spišská Nová Ves
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

3. MUDr. Milan Komár

rodné priezvisko: Komár
dátum narodenia: 25.03.1940
rodné číslo XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Pěkná 944/15, 735 64 Havířov Suchá, Česká republika
číslo účtu: XXXXXXXXXX IBAN: XXXXXXXXXX
(ďalej ako „predávajúci v 3. rade“)

4. Mgr. Jaroslav Komár

rodné priezvisko: Komár
dátum narodenia: 17.08.1942
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Mukačevská 4800/3, 080 01 Prešov
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(ďalej ako „predávajúci v 4. rade“)

5. Ing. Vladislav Komár

rodné priezvisko: Komár
dátum narodenia: 31.05.1968
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Chalúpkova 63, 080 05 Prešov
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(ďalej ako „predávajúci v 5. rade“)

(ďalej spolu ako „predávajúci v 1. – 5. rade“)

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu : 882 650 6100/5600
(ďalej ako „kupujúci“)

Správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 37 936 859
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu : 882 737 0110/5600
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení majetku do správy (ďalej ako zmluva):

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci v 1. – 5. rade vyhlasujú, že sú každý v podiele 1/5 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísanej na LV č. 632, k.ú. Záborské, a to:

pozemku: novovytvorená parcela registra C KN č. 325/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13089 m²,

odčlenená od parcely registra E KN č. 767/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 13089 m², geometrickým plánom č. 2/2012 zo dňa 24.04.2012 vyhotoveným Božena Pálfiová – AQUA - GEO, Lesná 35, 080 01 Prešov, IČO: 40 843 769, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 03.05.2012 pod č. G₁-539/12.

Poznámka: Geometrickým plánom č. 2/2012 sa upravuje výmera parc. č. 767/1 evidovanej v registri E z 13087 m² na skutočný stav podľa registra C na 13089 m².

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci v 1. – 5. rade predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ju v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci v 1. – 5. rade vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo. Ak sa preukáže iné, predávajúci v 1. – 5. rade zodpovedajú za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
5. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
6. V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení bolo nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva kupujúceho schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 389/2012 zo dňa 28.08.2012.

čl. III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 389/2012 zo dňa 28.08.2012, schválená kúpna cena predstavuje celkom **65.314,11 € (slovom: šesťdesiatpäťtisíctristoštrnásť eur / jedenásť centov)**, pri cene 4,99 €/m².
2. Kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckym podielom a im zodpovedajúcej výmere u jednotlivých predávajúcich v 1. – 5. rade je nasledovná:

Č.	Predávajúci spoluvlastník	Spol. podiel k celku	VŠH celku podľa ZP (€)	VŠH spol. podielu podľa ZP (€)	Kúpna cena spol. podielu (€)
1.	Margita Míková, rod. Komárová, Torysa 1, 082 76 Torysa	1/5	65.314,11	13.062,82	13.062,82
2.	Anna Nováková, rod. Komárová, Hurbanova 2006/16, 052 01 Spišská Nová Ves	1/5	65.314,11	13.062,82	13.062,82
3.	MUDr. Milan Komár, rod. Komár, Pěkná 944/15, 735 64 Havířov Suchá, Česká republika	1/5	65.314,11	13.062,82	13.062,82
4.	Mgr. Jaroslav Komár, rod. Komár, Mukačevská 4800/3, 080 01 Prešov	1/5	65.314,11	13.062,82	13.062,82
5.	Ing. Vladislav Komár, rod. Komár, Chalupkova 63, 080 05 Prešov	1/5	65.314,11	13.062,82	13.062,82

3. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom správcu zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy každému z predávajúcich v 1. – 5. rade bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v čl. I tejto zmluvy. Splatnosť kúpnej ceny je 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom 4/2012 zo dňa 12.06.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Mackom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje celkom 65.314,11 €, pri cene 4,99 €/m².
5. Geometrický plán a znalecký posudok bol vypracovaný na náklady správcu.
6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur).
7. Náklady spojené s overením podpisu predávajúcich v 1. – 5. rade znáša každý predávajúci.
8. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, majú predávajúci v 1. – 5. rade právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

ZVERENIE ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II ods.1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest Prešovského

samosprávneho kraja preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.

2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku je 65.314,11 € (slovom: šesťdesiatpäťtisícristoštrnásť eur / 11 centov).
3. Zverovaný nehnuteľný majetok sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú.
4. Na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu a zápisu správy.
7. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
8. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
9. Prešovský samosprávny kraj zároveň splnomocňuje správcu na protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II. ods.1 tejto zmluvy od predávajúceho.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Povinnými osobami sú kupujúci a správca.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca správu majetku nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá kupujúci bezodkladne po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
6. V prípade, že Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy, a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od

zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

7. Predávajúci v 1. – 5. rade zároveň splnomocňujú kupujúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich origináloch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Z toho dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Prešov a po jednom vyhotovení každý predávajúci v 1. – 5. rade, kupujúci a správca.

Predávajúci:

V Prešove, dňa 26.09.2012	 Margita Miková, rod. Komárová, v.r ., predávajúci v 1. rade
V Prešove, dňa 26.09.12	 Anna Nováková, rod. Komárová, v.r., predávajúci v 2. rade
V Havířové, dňa 17.09.2012	 MUDr. Milan Komár, rod. Komár, v.r., predávajúci v 3. rade
V Prešove, dňa 26.09.12	 Mgr. Jaroslav Komár, rod. Komár, v.r., predávajúci v 4. rade
V Prešove, dňa 27.09.12	 Ing. Vladislav Komár, rod. Komár, v.r., predávajúci v 5. rade

Kupujúci:

V Prešove, dňa 22.10.2012	 MUDr. Peter Chudík, v.r., predseda Prešovského samosprávneho kraja
---------------------------	--

Správca:

V Prešove, dňa 22.10.2012	 Ing. Vladimír Kozák, v.r., riaditeľ Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
---------------------------	---

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 23.10.2012
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.10.2012