

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a §16 písm. e) a §6 ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Predávajúci:

Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok

Sídlo: Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 199 702

DIČ: 2020515486

IČ DPH: SK2020515486

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Dr, vložka č. 108/P
zastúpený štatutárnym orgánom:

Ing. Vladimír Baran, XX – predseda predstavenstva

Dana Maniaková, XX – člen predstavenstva

Bankové spojenie : UNICREDIT BANK a.s.

Číslo účtu : SK39 1111 0000 0066 0810 1034

/ďalej ako „predávajúci“/

Kupujúci :

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

IČO : 37 870 475

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR

Zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)

Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)

/ďalej ako „kupujúci“/

Správca :

SOŠ Agropotravinárska a technická,

(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)

Kušnierska brána 349/2, 060 01 Kežmarok,

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Marhefka, riaditeľ

IČO: 37 936 859

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK86 8180 0000 0070 0051 8215

/ďalej ako „správca“/

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy („ďalej len zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pod B1 v podiele 1/1) nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Rakúsy**, obec Rakúsy, okres Kežmarok, vedených Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **66** ako:

- **Stavby** - súpisné číslo 407 - sociálne zariadenie, ktorá leží na parcele registra C č. 446 o výmere 131 m² zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok**, parcela registra „C“, parcelné číslo 437/4– zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m²,
- **pozemok**, parcela registra „C“, parcelné číslo 446– zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²

ťarchy: bez zápisu, (ďalej aj ako „nehuteľnosť“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s §10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 416/2020 zo dňa 10.02.2020 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu **v celkovej výške 30 000,- EUR** /slovom: tridsaťtisíc eur/. Kúpna cena je stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku Ing. Františkom Milatom č. 56/2019 zo dňa 5.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na zaplatenie kúpnej ceny vystaví predávajúci pre správcu faktúru so 14 dňovou lehotou splatnosti a to do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti zmluvy.
3. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. II, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade, že Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu

nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku v sume 320 € / slovom tristodvadsať eur /, s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti v sume 66 € / slovom šesťdesiatšesť eur /, hradí správca na účet kupujúceho vedený v záhlaví zmluvy a to do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti zmluvy. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán znáša každá zmluvná strana.

Článok III. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. I., ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a SOŠ Agropotravinárska a technická preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudne do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne záväzky a obmedzenia.
4. Nadobúdaný nehnuteľný majetok, pozemky o výmere 510 m² a stavba sa zveruje do správy v cene 30.000,00 €.
5. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa Čl. I tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

Článok IV. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy je predávajúci povinný odovzdať správcovi **v deň** uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. II ods. 1 a 6 tejto zmluvy.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a dva správca.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

V Kežmarku, dňa 20.04.2020

Predávajúci:

v.r.

.....
Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok
Ing. Vladimír Baran, predseda predstavenstva

v.r.

.....
Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok
Dana Maniaková, člen predstavenstva

Kupujúci: 28.04.2020

v.r.

.....
Prešovský samosprávny kraj
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Správca: 24.04.2020

v.r.

.....
SOŠ Agropotravinárska a technická
štatutárny orgán: Ing. Stanislav Marhefka, riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 29.04.2020
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.04.2020