

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCII,
KÚPNA ZMLUVA**

a

ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU PSK DO SPRÁVY

uzavretá podľa § 51, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s §4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prevodca- predávajúci:

Obec Hrabské - Obecný úrad

So sídlom:

Hrabské 103, 086 06 Malcov

Štatutárny orgán:

Ján Kolcun, starosta

IČO:

00322059

DIČ:

202063099

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a. s.

IBAN:

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prevodca“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ- kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj

So sídlom :

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

PaedDr. Milan Majerský, PhD. predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO :

378 704 75

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

Správca majetku:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

So sídlom:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Peter Kočiško, riaditeľ

IČO:

379 368 59

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003

(ďalej len „správca majetku“ v príslušnom tvare)

Preambula

Medzi zmluvnými stranami bola dňa 08.06.2018 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, č. správcu prevodcu 028-4100/2100BZVPK/2018, ktorej účelom bol záväzok uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii za predpokladu, že v budúcnosti dôjde k Rozhodnutiu Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete.

Na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete č. 06510/2018/SCDPK/54899 zo dňa 13.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2018 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1, **došlo k zaradeniu** úseku miestnej komunikácie (Hrabské) v dĺžke 0,081 km ako predĺženie cesty III. triedy č. 3482 v staničení 2,538 – km 2,619. Zaradením predmetného úseku bude mať cesta III/3482 dĺžku 2,619 km s novým ukončením na miestnej komunikácii (na konečnej autobusov) v obci Hrabské.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d a § 4a ods. 5 cestného zákona, sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

II.

Účel a predmet zmluvy

1. Prevodca je v zmysle §3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“) vlastníkom:
 - miestnej komunikácie (Hrabské) v dĺžke 0,081 km nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrabské, v okrese Bardejov
 - súvisiacich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrabské, obec Hrabské, okres Bardejov zapísané na LV č. 1047, vedené na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, ktorých vlastníkom je Obec Hrabské a to:
 - novovytvorená parcela registra KN C č. 598/2, o výmere 1 879 m², zastavané plochy a nádvoria, oddelená z parcely KN C č. 598 podľa geometrického plánu č. 36478318-33/2017 vyhotoveným Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 36478318, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor pod číslom G1-368/2017 dňa 4.8.2017
 - parcela registra KN C č. 599, o výmere 9 699 m², zastavané plochy a nádvoria
 - objektov, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona (ďalej ako „predmet prevodu“)
2. Dotknutá pozemná komunikácia vymedzená v predchádzajúcom bode spolu s jej súčasťami tvorí predmet prevodu. Súčasť komunikácie budú bližšie špecifikované v Protokole o odovzdaní a prevzatí miestnej komunikácie.
3. Nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav, v akom nadobúda predmet prevodu.
4. Predmetom tejto zmluvy je na základe skutočností vymedzených v Preambule zmluvy záväzok prevodcu fakticky odovzdať predmet prevodu nadobúdateľovi a previesť na neho vlastnícke právo, správu a údržbu k tomuto predmetu a záväzok nadobúdateľa fakticky prevziať predmet prevodu, ako aj vlastnícke právo, správu a údržbu k nemu od prevodcu a zaplatiť zaň riadne a včas kúpnu cenu v zmysle článku III bod 1 zmluvy.
5. Nadobúdateľ vykoná zmenu v pasporte ciest, ako aj zmenu dopravného značenia v zmysle bodu písmeno C/ ods. 1 a 2 Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete č. 06510/2018/SCDPK/54899 zo dňa 13.07.2018.

6. Týmto dôjde k zaradeniu úseku miestnej komunikácie v dĺžke 0,081 km ako predĺženie cesty III. triedy č. 3482 v staničení km 2,538 – km 2,619. Zaradením predmetného úseku bude mať cesta III/3482 dĺžku 2,619 km s novým ukončením na miestnej komunikácii (na konečnej autobusov) v obci Hrabské.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Prevodca prevedie vlastnícke právo k dotknutej pozemnej komunikácii na **nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)**. Kúpna cena je schválená Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 38/2018 na 4. zasadnutí zo dňa 23.04.2018.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že prostredníctvom správcu zaplatí kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode na účet prevodcu uvedený v čl. I do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Prevodca sa zaväzuje, že uhradí prípadné náklady spojené s predmetom prevodu (napr. náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).

IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do **90** kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu vyhotoví oprávnený zástupca nadobúdateľa písomnú zápisnicu (ďalej len „zápisnica“). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Oprávnenými osobami sú príslušní písomne poverení zamestnanci zmluvných strán.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na nadobúdateľa odo dňa jeho faktického odovzdania a prevzatia.

V.

Zverenie ďalšieho majetku PSK do správy

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy do správy správcu nadobúdateľa, ktorý je rozpočtovou organizáciou v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj ako nadobúdateľ odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, záväzky ani iné právne povinnosti.
4. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

5. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu a zápisu správy.
6. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh správcu nadobúdateľa v rámci predmetu jeho činnosti a v súvislosti s ním.
7. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
8. Nadobúdateľ splnomocňuje správcu na protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy od prevodcu.

VI. Ostatné dojednania

1. Prevodca je povinný do dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu vykonávať všetky práva a povinnosti ako jej vlastník a správca.
2. Nadobúdateľ sa po faktickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu zaväzuje prevádzkovať a udržiavať tento predmet prevodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
3. Nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutej pozemnej komunikácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
4. Od tejto zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo zmluvných strán, ak Ministerstvo dopravy a výstavby SR zmení svoje rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete alebo na základe dohody zmluvných strán.
5. Nadobúdateľ týmto splnomocňuje prevodcu na všetky úkony smerujúce k zapísaniu vlastníckeho práva nadobúdateľa k pozemkom, ktoré sú predmetom tohto prevodu do príslušného katastra nehnuteľností formou vkladu, ako aj na zapísanie správy k týmto pozemkom v prospech správcu nadobúdateľa - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.
6. Prevodca sa zaväzuje, že v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy doručí na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor návrh na zápis vlastníckeho práva nadobúdateľa k pozemkom, ktoré sú predmetom tohto prevodu formou vkladu a zároveň návrh na zapísanie správcovstva v prospech správcu nadobúdateľa - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.
7. Vlastnícke právo k pozemnej komunikácii a k objektom, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona nadobúdateľ nadobúda dňom účinnosti tejto zmluvy. Vlastnícke právo k pozemkom vyšpecifikovaným v čl. II bod 1 zmluvy, nadobúdateľ nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou, sa budú primerane aplikovať ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle prevodcu, resp. na webovom sídle nadobúdateľa. Vzhľadom na skutočnosť, že zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená vo 8 exemplároch, tri rovnopisy pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre účely zápisu vlastníckeho práva a správy do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č.1: *Rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby SR o usporiadaní cestnej siete č. 06510/2018/SCDPK/54899 zo dňa 13.07.2018 opatrené doložkou právoplatnosti (ftk)*
Príloha č. 2: *Geografické znázornenie pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu*

V Hrabskom, 22. august 2018

V Prešove, 22. august 2018

Za prevodcu:
Obec Hrabské

Za nadobúdateľa:
Prešovský samosprávny kraj

v. r.

v. r.

Ján Kolcun
starosta

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

Ing. Peter Kočiško
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 18.9.2018 (Prvé zverejnenie SÚC v CRZ: 22.8.2018)
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 23.8.2018