

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

Článok I.

Zmluvné strany

1.

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový

ako povinný z vecného bremena (*ďalej aj ako „povinný“*)

a

2.

Názov: Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Zastúpená: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Siet'ový obchod
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

IČO 36599361
DIČ 2022082997

IČ DPH SK2022082997
Bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN SK83 8130 0000 0020 0848 0001
SWIFT CITI SK BA

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (*ďalej aj ako „oprávnený“*)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej na LV č. 6228, v k. ú. Humenné, a to:

- pozemku KN E 1388/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2695 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,

ťarchy: podľa LV

(ďalej aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“ alebo „slúžiaci pozemok“)

- 2.1.1. Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného pre stavbu „Humenné – úprava TS0106-0030, VN, NN“.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, pod názvom „Humenné – úprava TS0106-0030, VN, NN“.
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného:
 - a) strpieť umiestnenie stavby vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 18.02833/2018 a jeho prílohou, a predstavuje 63 m². Geometrický plán č. 18.02833/2018 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 21.09.2018 spracovateľom HRDLIČKA-SLOVAKIA s. r. o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36579009, úradne overený dňa 04. 10. 2018 pod číslom G1-299/18.

- 2.4 Zriadenie vecného bremena podľa Článku II., ods. 2.3 je v súlade s Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.683/2017/ODSM, uzavretej na základe uznesenia Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja č. 21/2016 zo dňa 29.11.2016.
- 2.5 V súlade s § 10, ods. 9 a §17 bod 1 písm. l), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 39/2021 zo dňa 20.09.2021 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.6 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacom pozemku podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom v Článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.7 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in personam.
- 2.8 Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. Ak dôjde k poškodeniu slúžiaceho pozemku, bude pre oprávneného z vecného bremena stanovená zmluvná pokuta vo výške 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť a cestný majetok, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti v súlade s platnou legislatívou. Prípadné nesplnenie tejto podmienky bude mať za následok nesúhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany oprávneného nie je možná, za predpokladu, že oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Článok III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Odplata za zriadenie vecného bremena podľa Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci uzavretého medzi Prešovským samosprávnym krajom a Východoslovenskou distribučnou, a. s., dňa 01. augusta 2019 je vo výške 1,00 € celkom.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 18.02833/2018 znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Potvrdenie o povinnom zverejnení Zmluvy na webovom sídle povinnej osoby zašle Povinný bezodkladne po jej zverejnení na adresu sídla Oprávneného.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po zaplatení celej odplaty oprávneným podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v Článku II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné - Katastrálny odbor o povolení

vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný.
- 4.9 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Povinný:

V Prešove, dňa: 15.12.2021

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

Oprávnený: 08.12.2021

Za VSD a.s.

v. r.

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

v. r.

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 21.12.2021

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.12.2021