

KÚPNA ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov predpisov a §16, písm. e), §6, ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Obec Dúbrava

sídlo: 067 073 Dúbrava 46

IČO: 00322946

štatutárny orgán: František Šimon, starosta

číslo účtu: SK27 0200 0000 0000 2412 7532

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „kupujúci“)

Správca: Centrum sociálnych služieb Dúbrava

(rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom)

sídlo: 067 73 Dúbrava 41

štatutárny orgán: Mgr. Ľubica Bilčáková, poverená vedením CSS Dúbrava

IČO: 00695467

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK39 8180 0000 0070 0051 1689

(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení majetku do správy.

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 157, v k.ú. Dúbrava a to:

pozemkov registra C KN :

parcelné číslo 29/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 527 m²,

parcelné číslo 29/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,

parcelné číslo 29/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1678 m²

parcelné číslo 547/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2226 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

t'archy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami a príslušných pozemkov. Stavby sú vo vlastníctve kupujúceho a správe správcu.
3. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho nakladanie s nehnuteľnosťou.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
5. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.
6. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 388/2016 zo dňa 23.08.2016.
7. Obecné zastupiteľstvo v Dúbrave uznesením č.4/2016 zo dňa 01.04.2016 schválilo tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Obce Dúbrava do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1.008,70 €.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 388/2016 zo dňa 23.08.2016 a uznesením Obecného zastupiteľstva v Dúbrave č.4/2016 zo dňa 01.04.2016 schválená kúpna cena predstavuje 1.008,70 €, slovom jedentisícosem eur sedemdesiat centov, pri cene pozemkov 0,22 €/m².
2. Kupujúci – Prešovský samosprávny kraj sa zaväzuje prostredníctvom správcu - Centra sociálnych služieb Dúbrava zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Znalecký posudok vypracovaný nebol a geometrický plán bol vypracovaný na náklady kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, slovom: šesťdesiatšesť eur.
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Centrum sociálnych služieb Dúbrava, 067 73 Dúbrava 41, preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
2. Nehuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.

3. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu. Účtovná hodnota zverovaného majetku je 1.008,70 €, slovom jedentisícosem eur a sedemdesiat centov.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že všetci účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami a táto zmluva bude zverejnená všetkými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Snine o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor v Snine, dve vyhotovenia kupujúci, po jednom vyhotovení správca a predávajúci.

V Prešove dňa: 17.10.2016

Kupujúci:

V Dúbrave dňa: 13.10.2016

Predávajúci:

v.r.

MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

František Šimon
starosta Obce Dúbrava

V Dúbrave dňa: 13.10.2016

Správca:

v.r.

Mgr. Ľubica Bilčáková, poverená vedením CSS Dúbrava

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.10.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 18.10.2016