Číslo z registra zmlúv Ú PSK: 639/2018/DSVP

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO:	37 870 475
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja
Oprávnený na podpis zmluvy:	Ing. Marcel Novák, vedúci oddelenia správy vnútornej prevádzky na základe poverenia zo dňa 7.6.2018
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK5481800000007000519082 - výdavkový účet
Číslo účtu:	SK9481800000007000519138 - príjmový účet

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Oblastný futbalový zväz Prešov
Sídlo:	Jarková 41, 080 01 Prešov
IČO:	31 993 427
Štatutárny orgán:	Ing. Jiří Ballarin, predseda zväzu
Bankové spojenie:	VÚB banka
Číslo účtu:	SK52 0200 0000 0000 5023 6572

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Čl.II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe LV.č.: 13515 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy súp.č.: 5043 (ďalej len budova), postavenej na pozemku KN C 852/1, v k.ú. Prešov, nachádzajúcej sa na ulici Námestie mieru 2 v Prešove.
2. Predmetom krátkodobého nájmu je veľká zasadačka nachádzajúca sa na 2. podlaží budovy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom krátkodobého nájmu je využitie predmetu nájmu za účelom uskutočnenie školenia.

Čl. III.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 14.7.2018, v čase od 9:30 hod. do 10:30 hod. Hodinový čas užívania priestorov je možné predĺžiť a tento sa započíta do výšky nájmu.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IV.
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov

1. Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu sú stanovené dohodu zmluvných strán v nasledovnej výške:

1.1. Výška nájomného:	**20,00 € / hod.**
1.2. Výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	5,00 € / hod.
b) za klimatizovanie	18,00 € / hod.
c) za vodné a stočné	7,50 € / hod.
d) za údržbu	3,50 € / hod.
e) za technickú podporu	6,00 € / hod
Spolu:	**40,00 € / hod.**
1.3. Upratovanie (jednorazovo):	**10,00 €**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby využívania predmetu nájmu. K dobe využitia predmetu nájmu sa pripočíta ½ hod. na prípravu pred začiatkom využívania predmetu nájmu a ½ hodiny po ukončení jeho využívania.
3. Nájomca sa zaväzuje, že dohodnutú výšku nájomného, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a náklady za upratovanie zaplatí na základe faktúr vystavených prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
4. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného, nákladov za služby a za upratovanie je prenajímateľ oprávnený uplatniť si od nájomcu úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. V.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný:
   a) prenajaté priestory počas doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať,

b) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.

c) bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.

2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody na vlastnom majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov a škody zavinené tretími osobami.

3. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý.

Čl. VI.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomne vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

V Prešove, dňa 12.7.2018

Za prenajímateľa:

v.r.

Ing. Marcel Novák
na základe plnej moci

V Prešove, dňa 12.7.2018

Za nájomcu:

v.r.

Ing. Jiří Ballarin
predseda zväzu

Zmluva bola zverejnená dňa: 13.7.2018
Zmluva nadobúda účinnosť: 14.7.2018