

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

čl. I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859

(ďalej len „**Preberajúci**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy (ďalej len „**Zmluva**“), za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 00861/2020–OV–0250078/20-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Protokol**“), ktorý je platný odo dňa 06.08.2020.

3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok uvedený v Protokole, nachádzajúci sa v katastrálnom území Čabiny, obec Čabiny, okres Medzilaborce, zapísaný na:

LV č. 784, a to:

- parcela registra E KN parcelné číslo 1109/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1110/1, ostatná plocha o výmere 4554 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1115, ostatná plocha o výmere 1171 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1129, ostatná plocha o výmere 60 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1130, ostatná plocha o výmere 1541 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1179, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1164, ostatná plocha o výmere 742 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1163, ostatná plocha o výmere 78 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1150/1, ostatná plocha o výmere 14391 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1151, ostatná plocha o výmere 170 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1152/1, ostatná plocha o výmere 5 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1154/1, ostatná plocha o výmere 18 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1155, ostatná plocha o výmere 363 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1107, ostatná plocha o výmere 11873 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1104, ostatná plocha o výmere 5940 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 385/92, orná pôda o výmere 2174 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 420/32, ostatná plocha o výmere 466 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1103, ostatná plocha o výmere 5556 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1102, ostatná plocha o výmere 624 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

Ľarchy:

Bez zápisu

LV č. 1208, a to:

- parcela registra E KN parcelné číslo 1181/6, ostatná plocha o výmere 1152 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1148/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1383 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1181/5, ostatná plocha o výmere 216 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1197, ostatná plocha o výmere 7951 m²,
- parcela registra E KN parcelné číslo 1165/1, ostatná plocha o výmere 13340 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

Ľarchy:

Bez zápisu

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 74244 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II bod 3. Zmluvy je celkom 3220,32 €.

Poradové číslo	Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra E KN parcelné číslo 1109/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m ²	2,95	-	2,95
2.	parcela registra E KN parcelné číslo 1110/1, ostatná plocha o výmere 4554 m ²	197,53	-	197,53
3.	parcela registra E KN parcelné číslo 1115, ostatná plocha o výmere 1171 m ²	50,79	-	50,79

4.	parcela registra E KN parcelné číslo 1129, ostatná plocha o výmere 60 m ²	2,60	-	2,60
5.	parcela registra E KN parcelné číslo 1130, ostatná plocha o výmere 1541 m ²	66,84	-	66,84
6.	parcela registra E KN parcelné číslo 1179, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m ²	17,70	-	17,70
7.	parcela registra E KN parcelné číslo 1164, ostatná plocha o výmere 742 m ²	32,18	-	32,18
8.	parcela registra E KN parcelné číslo 1163, ostatná plocha o výmere 78 m ²	3,38	-	3,38
9.	parcela registra E KN parcelné číslo 1150/1, ostatná plocha o výmere 14391 m ²	624,20	-	624,20
10.	parcela registra E KN parcelné číslo 1151, ostatná plocha o výmere 170 m ²	7,37	-	7,37
11.	parcela registra E KN parcelné číslo 1152/1, ostatná plocha o výmere 5 m ²	0,22	-	0,22
12.	parcela registra E KN parcelné číslo 1154/1, ostatná plocha o výmere 18 m ²	0,78	-	0,78
13.	parcela registra E KN parcelné číslo 1155, ostatná plocha o výmere 363 m ²	15,74	-	15,74
14.	parcela registra E KN parcelné číslo 1107, ostatná plocha o výmere 11873 m ²	514,98	-	514,98
15.	parcela registra E KN parcelné číslo 1104, ostatná plocha o výmere 5940 m ²	257,64	-	257,64
16.	parcela registra E KN parcelné číslo 385/92, orná pôda o výmere 2174 m ²	94,30	-	94,30
17.	parcela registra E KN parcelné číslo 420/32, ostatná plocha o výmere 466 m ²	20,21	-	20,21
18.	parcela registra E KN parcelné číslo 1103, ostatná plocha o výmere 5556 m ²	240,99	-	240,99
19.	parcela registra E KN parcelné číslo 1102, ostatná plocha o výmere 624 m ²	27,06	-	27,06
20.	parcela registra E KN parcelné číslo 1181/6, ostatná plocha o výmere 1152 m ²	49,97	-	49,97
21.	parcela registra E KN parcelné číslo 1148/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1383 m ²	59,99	-	59,99
22.	parcela registra E KN parcelné číslo 1181/5, ostatná plocha o výmere 216 m ²	9,37	-	9,37
23.	parcela registra E KN parcelné číslo 1197, ostatná plocha o výmere 7951 m ²	344,87	-	344,87
24.	parcela registra E KN parcelné číslo 1165/1, ostatná plocha o výmere 13340 m ²	578,66	-	578,66
Spolu:		3220,32	-	3220,32

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzďavané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnými komunikáciami č. II/559 a III/3865 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedených pozemných komunikácií je Preberajúci.

čl. III.

Účelové určenie zverovaného majetku

Nehuteľný majetok uvedený v čl. II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihladením na §6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností pre Odovzdávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v Protokole č.00861/2020-OV-

0250078/20-00. Zmluva bude tvoriť prílohu č. 1 návrhu a jej neoddeliteľnou súčasťou je Protokol.

- b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy bude tvoriť prílohu č. 2 návrhu.

10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí Protokol č.00861/2020-OV-0250078/20-00, (Príloha č. 1).

11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 30.10.2020

V Prešove, dňa: 19.10.2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth, v.r.
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 03.11.2020
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.11.2020