

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov
(ďalej ako „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „povinný“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Peter Miščík

rodné priezvisko: Peter Miščík

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Sabinov

a

manželka

2. Ľubomíra Miščíková

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Sabinov

vlastníci pozemku CKN parcelné číslo 714/3, v podiele 1/1

3. Bibiána Miščíková

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Sabinov

podielový spoluvlastník pozemku EKN parcelné číslo 1343/1

a

4. Marián Matľák

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Červená Voda

podielový spoluvlastník pozemku EKN parcelné číslo 1343/1

(ďalej ako „oprávnení“)

Čl. II.

1. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Sabinov, odbor katastrálny, v katastrálnom území Orkucany, obec Sabinov zapísaných na:

LV č. 1084, k. ú. Orkucany, a to:

pozemku registra C KN:

parcelné číslo 714/13, ostatné plochy o výmere 936 m²,

parcelné číslo 714/19, ostatné plochy o výmere 1079 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

tarchy:

Pod V – 624/2013 sa zriaďuje zmluva o zriadení vecného bremena č.56/2013/ODDSM, dodatok č. 77/2013, ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475

- strpieť uloženie inžinierskych sietí – podzemného el. vedenia na pozemkoch registra CKN parc. č. 714/19, ostatné plochy o výmere 1079 m² a registra CKN parc. č. 714/13, ostatné plochy o výmere 936 m², povinného z vecného bremena

- strpieť vstup a vjazd na pozemky registra CKN parc.č. 714/19, ostatné plochy o výmere 1079 m² a registra CKN parc. č. 714/13, ostatné plochy o výmere 936 m², povinného z vecného bremena, prechod a prejazd cez pozemky povinného z vecného bremena pri uložení, prevádzke, údržbe a oprave podzemného el. vedenia v rozsahu vyznačenom v GP č.204/2012 zo dňa 20.06.2012 overeným Správou katastra Sabinov dňa 04.07.2012 pod číslom G1-245/2012 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorí sú vlastníkami pozemku CKN parc. č. 714/3, ostatné plochy 2616 m².

LV č. 109, k. ú. Orkucany, a to:

pozemku registra E KN:

parcelné číslo 1331/1, orná pôda o výmere 41855 m²,

parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

tarchy:

Pod V – 624/2013 sa zriaďuje zmluva o zriadení vecného bremena č.56/2013/ODDSM, dodatok č. 77/2013, ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475

- strpieť uloženie inžinierskych sietí – podzemného el. vedenia na pozemkoch registra EKN parc. č. 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m², povinného z vecného bremena

- strpieť vstup a vjazd na pozemky registra EKN parc. č. 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m², povinného z vecného bremena, prechod a prejazd cez pozemky povinného z vecného bremena pri uložení, prevádzke, údržbe a oprave podzemného el. vedenia v rozsahu vyznačenom v GP č.204/2012 zo dňa 20.06.2012 overeným Správou katastra Sabinov dňa 04.07.2012 pod číslom G1-245/2012v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorí sú vlastníkami pozemku CKN parc. č. 714/3, ostatné plochy 2616 m².

(ďalej ako „dotknutná nehnuteľnosť“)

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie odplatného vecného bremena (in rem) na pozemkoch vo vlastníctve povinného špecifikovaných v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v nevyhnutnej miere prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez pozemky C KN parcelné číslo 714/13, 714/19 a E KN parcelné číslo 1331/1, 1332/1, k pozemkom CKN parcelné číslo 714/3 a EKN parcelné číslo 1343/1 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom číslo 34/2017 zo dňa 27.03.2017, vyhotoveným Geodet Sabinov s.r.o., Puškinova 2, Sabinov, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 02.05.2017 pod č. G1-156/2017
3. Povinný sa zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **598,55 €**.

5. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 01/2018 zo dňa 09.01.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Špesom, CSc. v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje celkom 598,55 €.
6. Oprávnení sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. II., ods. 4, tejto zmluvy **na účet povinného uvedený v čl. I. zmluvy** do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Oprávnení sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť povinnému náklady spojené so zriadením vecného bremena a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností spoločne vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného** číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. Geometrický plán bol vypracovaný na náklady oprávnených.
9. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 5/2018 zo dňa 24.09.2018 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporúčili predsedovi PSK zriadenie vecného bremena schváliť.

čl. III. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva uvedené v čl. II. ods. 2 a 3 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Sabinove o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po zaplatení úhrad uvedených v čl. II., ods. 6 a 7 tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena na účet povinného.
4. V prípade, že oprávnení spoločne a nerozdielne nezaplatia úhrady podľa čl. II, ods. 6 a 7 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
6. Doručovanie sa podľa tejto zmluvy sa bude uskutočňovať vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, za oprávnených na adresu oprávneného číslo 3. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
7. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor v Sabinove, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a po jednom oprávnení z vecného bremena.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 27.11.2018
povinný z vecného bremena:

V Prešove dňa: 23.11.2018
oprávnený z vecného bremena:

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....
Peter Miščík

v.r.

.....
Ľubomíra Miščíková

v.r.

.....
Bibiána Miščíková

v.r.

.....
Marián Matľák

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 27.11.2018

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.11.2018