

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 18.08.2005

uzavretý v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zákon o nájmu „), v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku „), s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s článkom VIII nájomnej zmluvy

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
Štatutárny zástupca: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica ,Bratislava
Číslo účtu:
Výdavkový IBAN SK54 8180 0000 0070 0051 9082
Príjmový IBAN SK 94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **DOMOV MLÁDEŽE ALEXANDRA DUCHNOVIČA, s.r.o.**
Sídlo: Sabinovská č. 2 , 080 01 Prešov
IČO: 36 508 110
Štatutárny zástupca: PhDr. Eva Ondříková, PhD., konateľka

(ďalej aj ako „nájomca“)

II. Účel uzavretia dodatku

1. **Prešovský samosprávny kraj a Domov mládeže Alexandra Duchnoviča, s. r. o.** uzavreli dňa 18.08.2005 nájomnú zmluvu na nájom nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku za účelom zabezpečenia ubytovania a stravovania pre žiakov stredných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.
2. **Účelom** uzavretia tohto dodatku je úprava práv a povinností účastníkov zmluvného vzťahu v oblasti podnájmu prenajatých priestorov.

III. Predmet úpravy

1. Článok VI. – Práva a povinnosti zmluvných strán – **bod 6.4/ znie takto :**

Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na uzavretie zmluvy

o podnájme iba na taký účel podnájmu, ktorý bude v zhode s účelom tejto nájomnej zmluvy uvedeným v článku II. **To neplatí, ak :**

- a) **ide o krátkodobý podnájom, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,**
- b) **ide o podnájom obvodových múrov, strechy alebo oplotenia za účelom umiestnenia reklamného zariadenia alebo antén, ap.**
- c) **ide o podnájom prebytočného nebytového priestoru, ktorého výmera nepresiahla 5 m²**

O uzavretí zmluvy o podnájme bude nájomca písomne informovať prenajímateľ a najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti podnájomnej zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť **01.09.2015 , nie však skôr ako bude zverejnený** v zmysle § 47a) Občianskeho zákonníka.
2. Dodatok k nájomnej zmluve bol uzavretý vážne, slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa 28.08.2015

za prenajímateľa

v.r.
MUDr. Peter Chudík
predseda

V Prešove dňa 28.08.2015

za nájomcu

v.r.
PhDr. Eva Ondříková, PhD.
konateľka