

číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 178 /2016/ODSM

číslo z registra zmlúv MsÚ Gíraltovce: 9/2016/PRED

ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY
uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IČO: 378 704 75
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve
vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajocho)
(ďalej aj ako „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana: Mesto Gíraltovce
adresa: Dukelská 75, 087 01 Gíraltovce
štatutárny orgán: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta
IČO: 00321892
DIČ: 2020778760
Právna forma: mesto (mestský úrad)
(ďalej aj ako „druhá zmluvná strana“)

a

Správca č.1: Gymnázium Gíraltovce
sídlo: Dukelská 30, Gíraltovce
štatutárny orgán: Mgr. Róbert Mihalenko, riaditeľ
IČO: 00160946
Právna forma: organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
(ďalej ako „správca č.1“)

a

Správca č.2: Domov sociálnych služieb v Gíraltovciach
sídlo: Kukorelliho 17, 087 01 Gíraltovce
štatutárny orgán: Mgr. Slávka Vojčeková, riaditeľka
IČO: 00691674
Právna forma: organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
(ďalej ako „správca č.2“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 tejto zmluvy bez finančného vyrovnanania.
2. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je:
 - a) zapísaný na LV č. 480, k. ú. Valkov, v správe Úradu PSK, a to:
stavba: chata, súp. číslo 196, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² (bez pozemku),
spoluvlastnícky podiel: 1/1,
t'archy: bez zápisu.
Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 6/2015 zo dňa 15.02.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 19.300,00 €.
 - b) zapísaný na LV č. 331, k. ú. Gíraltovce, v správe Domova sociálnych služieb Gíraltovce, a to:
novovytvorený pozemok registra C KN:
parcelné číslo 1015/4, záhrady o výmere 321 m²,
parcelné číslo 1015/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² aj s cestnou komunikáciou z asfaltu (príjazdová cesta) nachádzajúcou sa na tejto parcele, za podmienky, že táto bude slúžiť ako verejne prístupná komunikácia,

parcelné číslo 1015/4, odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1015/1, záhrady o výmere 4956 m², zapísaného na LV 331, k. ú. Gíraltovce, parcelné číslo 1015/5, odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1015/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2064 m², zapísaného na LV 331, k. ú. Gíraltovce, geometrickým plánom č. 23/2015, vyhotoveným GEOSPOL FaP, Ing. Pavel Farský, Francovce 606/10, Gíraltovce, IČO 44 589 417, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-85/2015, dňa 8.5.2015,
spoluvlastnícky podiel: 1/1,
t'archy: bez zápisu.
Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 91/2015 zo dňa 28.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Emílom Mati v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje pre parcelu C KN, parcelné číslo 1015/4, záhrady o výmere 321 m² sumu 5.437,74 € (pri cene 16,40 €/m²) a pre parcelu C KN, parcelné číslo 1015/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² aj s cestnou komunikáciou z asfaltu sumu 7462,56 € (pri cene 27,23 €/m²),
 - c) zapísaný na LV č. 1341, k. ú. Gíraltovce, v správe Gymnázia Gíraltovce, a to:
novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1369/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,
odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1369/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4629 m², zapísaného na LV 1341, k. ú. Gíraltovce, geometrickým plánom č. 22/2015, vyhotoveným GEOSPOL FaP, Ing. Pavel Farský, Francovce 606/10, Gíraltovce, IČO 44 589 417, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-84/2015, dňa 8.5.2015,
spoluvlastnícky podiel: 1/1,
t'archy: bez zápisu.
Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 91/2015 zo dňa 28.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Emílom Mati v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 677,88 € (pri cene 16,14 € za m²).

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 637 m².

3. Mesto Gíraltovcé je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je:

a) zapísaný na LV č. 821, k. ú. Gíraltovcé, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1369/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2072 m²,

odčlenený od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1369/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere 2501 m², zapísaného na LV 821, k. ú. Gíraltovcé, geometrickým plánom č. 22/2015, vyhotoveným GEOSPOL FaP, Ing. Pavel Farský, Francovce 606/10, Gíraltovcé, IČO 44 589 417, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-84/2015, dňa 8.5.2015,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 91/2015 zo dňa 28.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Emilom Mati v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 33.442,08 € (pri cene 16,14 € za m²).

b) zapísaný na LV č. 821, k. ú. Gíraltovcé, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1017/1, ostatné plochy o výmere 54 m²,

odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1017, ostatné plochy o výmere 87 m², zapísaného na LV 821, k.ú. Gíraltovcé, geometrickým plánom č. 23/2015 v katastrálnom území Gíraltovcé, spracovaným: GEOSPOL FaP, Ing. Pavel Farský, Francovce 606/10, Gíraltovcé, IČO 44 589 417, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-85/2015, dňa 8.5.2015,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 91/2015 zo dňa 28.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Emilom Mati v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 914,76 € (pri cene 16,94 € za m²).

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 2126 m².

4. Predmetom zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:

4.1 Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Gíraltovcé nadobúda nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II., ods. 2. tejto zmluvy

4.2 Mesto Gíraltovcé odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods.3. tejto zmluvy.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 313/2016 zo dňa 23.2.2016.

7. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nadobudnuté pozemky do vlastníctva PSK bude Gymnázium Gíraltovcé využívať ako športoviská, keďže v tomto čase má k dispozícii len malú telocvičňu a Mesto Gíraltovcé bude nadobudnuté pozemky využívať na verejnoprospešný účel (rozšírenie amfiteátra) a Domov sociálnych služieb by realizoval na nadobudnutom pozemku parkovacie plochy.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Znalecký posudok k nehnuteľnosti v čl.II. ods.2. a) dala vyhotoviť prvá zmluvná strana a ostatné znalecké posudky spolu s geometrickými plánmi zamieňaných nehnuteľností boli vypracované druhou zmluvnou stranou.
2. Mesto Giraltovce sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov spojených so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške $\frac{1}{2}$ z 66,00 €, t.j. 33 € (slovom: tridsaťtri eur) na účet prvej zmluvnej strany číslo **SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici** do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja uvedeného a špecifikovaného v čl. II. ods.2. tejto zmluvy, ktorý je predmetom zámeny predstavuje hodnotu 32878,18 €.
4. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku Mesta Giraltovce, uvedeného a špecifikovaného v čl. II. ods.3. tejto zmluvy, ktorý je predmetom zámeny predstavuje hodnotu 34.356,84 €.

čl. IV. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 3 tejto zmluvy do správy správcov č.1 a č.2, ktorí sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva nehnuteľný majetok, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy takto:
 - 2.1 správcovi č.1 nehnuteľný majetok uvedený v čl.II ods.3. a), ktorý ho preberá do svojej správy na dobu neurčitú,
 - 2.2 správcovi č.2 nehnuteľný majetok uvedený v čl.II ods.3. b), ktorý ho preberá do svojej správy na dobu neurčitú.
3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznú žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku je stanovená nasledovne:
 - 4.1 novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1369/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2072 m² sa zveruje správcovi č.1 v účtovnej hodnote 33.442,08€ pri cene 16,14 € za m²,
 - 4.2 novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1017/1, ostatné plochy o výmere 54 m² sa zveruje správcovi č.2 v účtovnej hodnote 914,76€ pri cene 16,94 € za m².
5. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy správcov č.1 a č.2 je určený na zabezpečenie ich úloh v rámci predmetu ich činnosti.
6. Správca č.1 a č.2 je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

7. Správca č.1 a č.2 je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.
9. Správca č.1 a č.2 podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
10. Prešovský samosprávny kraj protokolárne odovzdá nehnuteľný majetok uvedený v čl. II ods. 2 a) tejto zmluvy a správcovia č.1 a č.2 majetok v čl. II ods.2. b) a c).

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle PSK podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá prvá zmluvná strana bezodkladne po zaplatení nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III. ods.2. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správcovia právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor nepovolí vklad predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si povinné si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
5. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, tri obdrží prvá zmluvná strana, jeden rovnopis druhá zmluvná strana a po jednom správcovia č.1 a č.2.
6. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. III, ods. 2. tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

10.V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, potom táto zmluvná strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak v zmluve nie je uvedené inak. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa tohto zákona

V Prešove, dňa: 5.4.2016

Prvá zmluvná strana:

V Giraltovcich, dňa: 30.3.2016

Druhá zmluvná strana:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

Mgr. Ján Rubis, v.r.
primátor mesta Giraltove

V Giraltovcich, dňa: 30.3.2016
Správca č.1 : Gymnázium Giraltove

V Giraltovcich, dňa: 30.3.2016
Správca č.2: Domov sociálnych služieb v Giraltovcich

Mgr. Róbert Mihalenko, v.r.
riaditeľ Gymnázia

Mgr. Slávka Vojčková, v.r.
riaditeľka DSS

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 6.4.2016
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 7.4.2016