

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, podľa § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : Prešovský samosprávny kraj
Sídlo : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK 94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : Mesto Lipany
Sídlo : Krivianska 1, 082 71 Lipany,
Štatutárny orgán : Ing. Eduard Vokál, primátor
IČO : 00327379
DIČ: 20320711572
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK8002000000000002728572
(ďalej len „budúci oprávnený“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

čl. II

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Lipany, vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Sabinov, ktorá je zapísaná na LV č. 1108, k. ú. Lipany a to:

pozemku: novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 1240/37, zastavané plochy o výmere 1085 m² vytvorená z parcely C KN 1240/2, zastavané plochy o výmere 8685 m² geometrickým plánom č. 18/2014, ktorý vyhotovil GEOPLAN Prešov, s.r.o. dňa 20.02.2014 a overil Okresný úrad Sabinov katastrálny odbor dňa 26.02.2014 pod číslom G1-631/2014

ťarchy: bez zápisu
(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy, uzatvoria najneskôr do 30.11.2014 zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len “budúca zmluva”), ktorou povinný z vecného bremena zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:

- a) strpieť právo prechodu pešo, právo prechodu a prejazdu všetkými druhmi dopravných prostriedkov, najmä motorovými vozidlami a mechanizmami oboma smermi cez pozemok
 - b) strpieť vybudovanie verejnoprospešnej stavby – mestskej komunikácie k plánovanej lokalite hromadnej bytovej výstavby „Šejba“ v zmysle územného plánu, jej rekonštrukciu a údržbu v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Mesta Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00327379. Všetky náklady so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Stavba mestskej komunikácie bude realizovaná vzhľadom na jej verejnoprospešný charakter na vlastné náklady investora – Mesta Lipany.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú bezodplatne. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, sa zaväzuje znášať budúci oprávnený.
 - 5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
 - 6. V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 2/2014 zo dňa 05.06.2014 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti vybudovaním verejnoprospešnej stavby – mestskej komunikácie k plánovanej lokalite hromadnej bytovej výstavby „Šejba“ v k.ú. Lipany, ktorú zabezpečuje Mesto Lipany.
- 2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavieb uvedených v článku II., ods. 2 tejto zmluvy a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
- 3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pozemky susediace so slúžiacim pozemkom na vlastné náklady oplotiť a akékoľvek poškodenie na majetku budúceho povinného odstrániť a po dokončení akýchkoľvek prác súvisiacich s vecným bremenom vždy bezodkladne uviesť do pôvodného stavu s ohľadom na vykonané zmeny.
- 4. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno k slúžiacim pozemkom zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavieb na slúžiacich pozemkoch.
- 5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle budúceho povinného, alebo na web sídle budúceho oprávneného, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie.
4. Zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a dva rovnopisy oprávnený.

V Prešove dňa: 16.06.2014

V Lipanoch dňa: 09.06.2014

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Eduard Vokál, v.r.
primátor Mesta Lipany

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16.06.2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.06.2014