

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8826506100/5600
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena: **Obec Spišský Štvrtok**
Sídlo: Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 00 329 631
DIČ: 2020717897
Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom
Štatutárny orgán: Ing. Ján Greš, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3412143001/5600
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

čl. II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, okres Levoča, zapísaných na LV č. 1302 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Levoča, a to:

pozemku: registra C KN parc. č. 580/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9792 m²,
registra C KN parc. č. 580/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3762 m²,
registra C KN parc. č. 582/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11034 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/1, tarchy bez zápisu.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch povinného z vecného bremena uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, spočívajúce v povinnosti:
- *strpieť uloženie inžinierskych sietí – podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva na pozemkoch,*
 - *strpieť vstup a vjazd na pozemky, prechod a prejazd cez pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva,*
 - *zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,*
- v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 131/2011 zo dňa 28.11.2011, vyhotovenom geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, J. Wolkera 2036/15, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41 686 187, úradne overenom Správou katastra Levoča dňa 30.11.2011 pod č. 354/11, v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene za odplatu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje v rámci stavieb: „Kanalizácia a ČOV 1. stavba – Ku Kremni“ a „Kanalizácia a ČOV 4. stavba“ za účelom ich kolaudácie.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II ods. 2 tejto zmluvy prijíma.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pozemky uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy uviesť bezodkladne do pôvodného stavu po vstupe a vjazde na pozemky, po prechode a prejazde cez pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného vedenia a jeho príslušenstva.
7. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II ods. 2 tejto zmluvy strpieť.
8. Zriadenie vecného bremena bolo prerokované Komisiou pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia č.19/2012 zo dňa 23.3.2012 v bode III.A.3. Povinný z vecného bremena v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu popísanom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a vecné bremeno prijíma.
9. Zriadenie vecného bremena v rozsahu opísanom v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Štvrtku uznesením č. 104/2011 zo dňa 15.12.2011.

čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno uvedené čl. II ods. 2 tejto zmluvy zriaďuje za odplatu **vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro).**

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet číslo 8826506100/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.**
3. Geometrický plán č. 131/2011 zo dňa 28.11.2011 bol vyhotovený na náklady oprávneného z vecného bremena.
4. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena nebol vyhotovený.
5. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má povinný z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Vzhľadom k tomu, že obaja účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Levoča o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá oprávnený z vecného bremena bezodkladne po zaplatení celej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy povinnému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Povinný z vecného bremena zároveň splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Levoča, dve vyhotovenia oprávnený z vecného bremena a jedno vyhotovenie povinný z vecného bremena.

V Prešove dňa: 16.4.2012

V Prešove dňa: 10.4.2012

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Ján Greš, v.r.
starosta
Obce Spišský Štvrtok

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16.4.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.4.2012