

číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 1/2014/ODDSM

ZÁMENNÁ ZMLUVA

a

ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana:

Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : SK79 5600 0000 0088 2650 6100

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana:

Mesto Svidník

sídlo: Sovietskych hrdinov 200, 089 01 Svidník

štatutárny orgán: Ing. Ján Holodňák, primátor

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu : 27723612/0200

IČO: 00 331023

(ďalej ako „druhá zmluvná strana“)

a

Správca:

Gymnázium Duklianskych hrdinov

(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja)

sídlo: Komenského 16, 089 01 Svidník

štatutárny orgán: RNDr. Ján Rodák, riaditeľ

IČO: 00161233

(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 tejto zmluvy bez nároku zmluvných strán na vzájomné finančné vysporiadanie.
2. **Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1480, katastrálne územie Svidník a to:**

pozemky registra C KN:

parc. č. 644, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m²

novovytvorená parcela parc. č. 645/5, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 4120 m² odčlenená od pozemku registra C KN parc. č. 645/5, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7617 m² geometrickým plánom č. 57/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26.07. 2013 pod číslom 119/2013

novovytvorená parcela parc. č. 649/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1944 m² odčlenená od pozemku registra C KN parc. č. 649, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3433 m² geometrickým plánom č. 57/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26.07. 2013 pod číslom 119/2013

stavba: internát SOU odevné, súp. číslo 368 na pozemku parc. č. 644

tarchy: bez zápisu

3. **Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č.1, katastrálne územie Svidník a to:**

pozemky registra C KN:

parc. č. 34, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m²

novovytvorená parcela parc. č. 36/5, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 237 m² odčlenená od pozemku registra C KN parc. č. 36/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² geometrickým plánom č. 58/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26.07. 2013 pod číslom 120/2013

novovytvorená parcela parc. č. 36/1, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 318 m² odčlenená od pozemku registra C KN parc. č. 36/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² geometrickým plánom č. 58/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26.07. 2013 pod číslom 120/2013

stavba: školský klub, súp. číslo 63 na pozemku parc. č. 34

l'archy: bez zápisu

4. Predmetom zmluvy je následovná zámena nehnuteľností:
 - 4.1 Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Svidník nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy.
 - 4.2 Mesto Svidník odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods.3 tejto zmluvy.
5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 564/2013 zo dňa 15.10.2013.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností medzi PSK a Mestom Svidník na základe vzájomnej výhodnosti. Po zrealizovaní zámeny nadobudne PSK do výlučného vlastníctva od Mesta Svidník budovu školského klubu súp. č. 63 s príslušnými pozemkami, ktorej časť v súčasnosti využíva Gymnázium Duklianskych hrdinov vo Svidníku ako kuchyňu a školskú jedáleň pre stravovanie svojich žiakov a zamestnancov na základe nájomnej zmluvy. Druhá časť budovy, ktorú v súčasnosti využíva Základná škola Komenského, bude po zámene využitá na rozšírenie priestorov školskej jedálne, lebo súčasná kapacita 74 miest nie je postačujúca, zriadenie knižnice s čítárňou a prednáškovou miestnosťou pre cca 100 ľudí, ktorá bude slúžiť na besedy, prednášky a podobné spoločenské aktivity.

V objekte nevyužívanej budovy internátu, súp. číslo 368 v správe Strednej priemyselnej školy Sovietskych hrdinov, ktorý preberá do vlastníctva Mesto Svidník, je zámerom mesta zriadiť centrum sociálnych služieb. Výhodou je existencia zelene v okolí budovy (park). Cez príslušné pozemky, ktoré odovzdáva PSK do vlastníctva Mesta Svidník je vedená jediná verejná prístupová miestna komunikácia, ktorá slúži širokej verejnosti a jej údržbu zabezpečujú Technické služby mesta Svidník. Technické služby zabezpečujú aj údržbu areálu, kde sa v súčasnosti nachádzajú bytové domy a klub mladých. Z uvedených objektov tiež zabezpečujú odvoz komunálneho odpadu. Podobne cez pozemok PSK parc. č. 649 je vedený prístupový chodník k uvedeným objektom.

7. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svidník č. 403/2013 zo dňa 11.12.2013.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: V objekte nevyužívanej budovy internátu, súp. číslo 368 v správe Strednej priemyselnej školy, ktorý preberá do vlastníctva Mesto Svidník, je

zámerom mesta zriadiť centrum sociálnych služieb. Výhodou je existencia zelene v okolí budovy (park). Cez priľahlé pozemky, ktoré odovzdáva PSK do vlastníctva Mesta Svidník je vedená jediná verejná prístupová miestna komunikácia, ktorá slúži širokej verejnosti a jej údržbu zabezpečujú Technické služby mesta Svidník. Technické služby zabezpečujú aj údržbu areálu, kde sa v súčasnosti nachádzajú bytové domy a klub mladých. Podobne cez pozemok PSK parcela č. 649 je vedený prístupový chodník k uvedeným objektom.

Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností medzi PSK a Mestom Svidník sa uskutoční na základe vzájomnej výhodnosti. Po zrealizovaní zámeny nadobudne PSK do výlučného vlastníctva od mesta Svidník budovu školského klubu detí súp. č. 63 s príslušnými pozemkami, ktorej časť v súčasnosti využíva Gymnázium Duklianskych hrdinov vo Svidníku ako kuchyňu a školskú jedáleň pre stravovanie svojich žiakov a zamestnancov na základe nájomnej zmluvy. Budova potrebuje nevyhnutnú rekonštrukciu a mesto Svidník nedisponuje potrebnými finančnými prostriedkami na tento účel. PSK chce zrealizovať rekonštrukciu budovy, ale na to je potrebné, aby bol jej výlučným vlastníkom.

III. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 3 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Gymnázium Duklianskych hrdinov vo Svidníku preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznú žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku je nasledovná:

pozemky registra C KN:

parc. č. 34, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m²: 29.055,00 € (podľa ZP č. 33/2012)

novovytvorená parcela parc. č. 36/5, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 237 m²: 786,70 €

novovytvorená parcela parc. č. 36/1, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 318 m²: 1055,56 €

stavba: školský klub, súp. číslo 63 na pozemku parc. č. 34: 211.945,00 € (podľa ZP č. 33/2012)

3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.

4. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. IV.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Znalecké posudky zamieňaných nehnuteľností neboli vypracované.
2. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov spojených so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške $\frac{1}{2}$ z 66,00 €, t.j. 33 € slovom: tridsaťtri eur na účet prvej zmluvnej strany číslo SK 08 5600 0000 0088 2650 3110 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) zmluvných strán [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods.1, 6 a 9 zákona o prístupe k informáciám]; rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je jej prvé zverejnenie. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II., ods.1 tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Svidník.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Svidník o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad, katastrálny odbor Svidník nepovolí vklad predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
3. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Tri rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom obdržia prvá a druhá zmluvná strana a správca.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. IV, ods. 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 07.03.2014

Vo Svidníku dňa: 05.03.2014

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor
Mesta Svidník

Vo Svidníku dňa: 05.03.2014

RNDr. Ján Rodák, v.r.

riaditeľ Gymnázia Duklianskych hrdinov vo Svidníku

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10.03.2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.03.2014