

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: 882 650 6100/5600
IČO: 37 870 475
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: **Mgr. Michal Goriščák**
rodné priezvisko: Goriščák
dátum narodenia: XXXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: Záhradná 297/3, 089 01 Svidník
(ďalej ako: „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3093, k.ú. Svidník a to:
pozemku: novovytvorenej parc. C KN č. 1060/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 229 m²,
odčlenenej od parc. C KN č. 1060/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 21876 m² geometrickým plánom č. 191/10 zo dňa 10.8.2010 vyhotoveným GEOEXPRES, Ul. Sov. Hrdinov AB, 089 01 Svidník, IČO: 10782621, úradne overeným Správou katastra Svidník dňa 17.8.2010 pod č. 197/2010.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ju v tomto stave kupuje.
4. Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku v správe Spojenej školy, Centrálna 464, Svidník, bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 267/2011 zo 6.12.2011 v bode B. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zosúladenie stavu skutočného so stavom právnym.

5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 267/2011 zo dňa 6.12.2011 v bode B. schválená **kúpna cena predstavuje 3.030,00 € (slovom: tritisíc tridsať eur) pri cene 13,23 €/m².**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 14/2010 zo dňa 26.9.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Mikitom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 2.564,80 € (slovom: dvetisíc päťsto šesťdesiat štyri eur / 80 centov) pri cene 11,20 €/m².
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo 8826506100/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Geometrický plán č. 191/10 zo dňa 10.8.2010 bol vyhotovený na náklady kupujúceho.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
 - a) náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 14/2010 zo dňa 26.9.2010 **vo výške 106, 24 € (slovom: jedno sto šesť eur / 24 centov) správcovi majetku – Spojenej škole, Centrálna 464, Svidník na účet číslo 8830406110/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami,
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiat šesť eur) na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Svidník o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Svidník a po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa:

23. 1. 2012

predávajúci:

V Prešove dňa:

16. 1. 2012

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

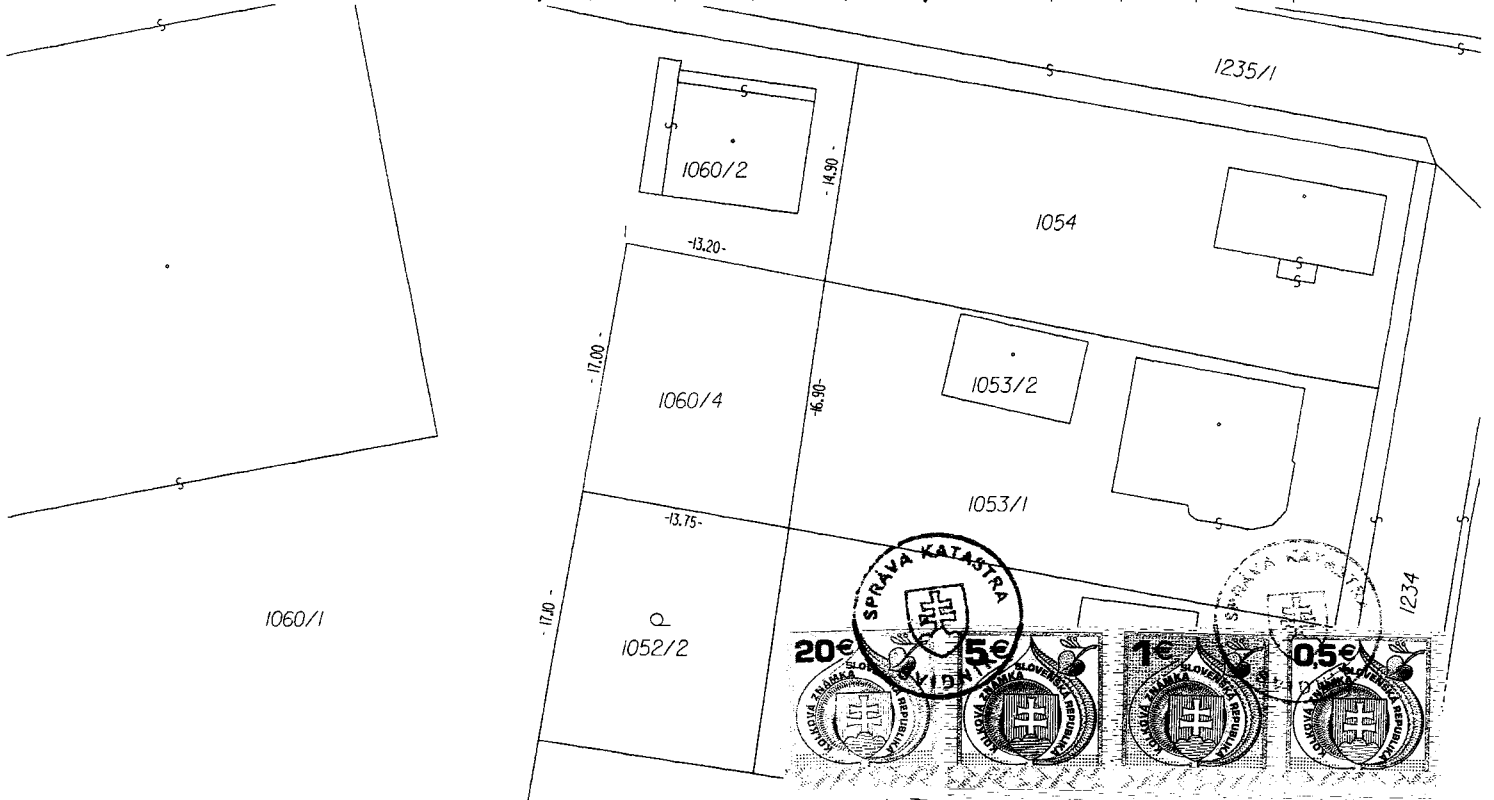
Mgr. Michal Goriščák

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 25 -01- 2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26 -01- 2012

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3093		1060/1	2	1876	zast.p.						1060/1	2	1647	zast.p. 16,11	Doterajší
											1060/4		229	zast.p. 18	Michal Gorišćak Svidník
Spolu:			2	1876								2	1876		
Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 - Pozemok, na ktorom je dvor kód druhu stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum															



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhoviteľ: GEODEXPRES Ul.Sov.hrdinov AB 089 01 SVIDNÍK IČO: 10782621		Kraj	Prešovský	Okres	Svidník	Obec	Svidník
		Kat. územie	Svidník	Číslo plánu	191/10	Mapový list č.	Svidník 4-7/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely.							
Vyhoviteľ:		Autorizačné overiť			Uradné overiť		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	meno:		
10.08.2010	Milan Murcko	11.08.2010	Ing.Anton Sakalík		Ing.Lenka Kaliňáková		
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov.rurkou		Nálezitosť a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa 19 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2602 E		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							