

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000519138/8180
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Názov:	Gymnázium, Kukučínova 4239/1, Poprad
	(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)
Sídlo:	Kukučínova 4239/1
Štatutárny orgán:	PaedDr. Vladimír Lajčák, PhD., riaditeľ
IČO:	00161098

(ďalej aj ako „správca“)

a

KUPUJÚCI:

Názov:	IMAP s.r.o.
Sídlo:	Svätoplukova 2726/23, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán:	Lenka Štefány, konateľ
Právna forma:	sro
IČO:	44 255 918
DIČ:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	SK80 0200 0000 0000 0272 8572

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1625 v k. ú. Spišská Sobota v správe správcu, a to:

novovytvoreného pozemku registra CKN:

- parcelné číslo 1417/182, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²,

odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 1417/58, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10461 m², geometrickým plánom č. 36444499-73/2018, ktorý vyhotovil Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 4444 99, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 25. 05. 2018 pod číslom G1- 400/18

(ďalej aj ako „nehuteľnosť/predmet kúpy“)

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ju v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva kupujúcim k predmetnej nehnuteľnosti.
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
5. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 116/2018 zo dňa 22. októbra 2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je - Kupujúci je vlastníkom susediacich pozemkov CKN parc. č. 1417/167, 1417/168, 1417/169, 1417/170, 1417/171, 1417/172, 1417/142 na ktorých realizuje výstavbu radových rodinných domov. Predmetný pozemok bude využitý na rozšírenie trávnatých plôch jednotlivých pozemkov pre stavbu „Radové rodinné domy, Poprad – ul. Rovná“ .

Článok III. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 116/2018 zo dňa 22. októbra 2018 schválená kúpna cena predstavuje **16.770,00 € (slovom: šesťnásťtisíc sedemsto sedemdesiat EÚR).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 21/2018 zo dňa 29. 05. 2018, vyhotoveným znalcom Ing. Hanou Paračkovou v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 12.900 €, pri cene pozemku 61,63 €/m².
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4. V prípade, ak kupujúci aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **266,00 € (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur)**, hradí kupujúci.
6. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Článok IV. Účtovné vysporiadanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto splnomocňuje správcu na účtovné vysporiadanie predmetu zmluvy.

Článok V. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Poprad - katastrálny odbor je oprávnený podať kupujúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. bod 1. tejto zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v deviatich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie správca a dve vyhotovenia kupujúci. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
8. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
9. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky

správnemu orgánu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.

10. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 07. 12. 2018

V. I.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Poprade dňa: 07. 12. 2018

V. I.

.....
PaedDr. Vladimír Lajčák, PhD.,
riaditeľ Gymnázia, Kukučínova 4239/1, Poprad

V Poprade dňa: 07. 12. 2018

V. I.

.....
Lenka Štefány
konateľ, IMAP s.r.o.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 07. 12. 2018
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 08. 12. 2018