

Zmluva o budúcej zmluve a o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §50a a nasl. § 151n Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I Zmluvné strany

Názov : Prešovský samosprávny kraj
Sídlo : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO : 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000519138
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
ako budúci povinný z vecného bremena (*d'alej len „budúci povinný“*)

a

Názov : Obec Čaklov
Sídlo : Čaklov 116, 094 35 Sol'ň
Štatutárny orgán : Andrej Dragula – starosta obce
IČO : 00 332 291
ako budúci oprávnený z vecného bremena (*d'alej len „budúci oprávnený“*)

čl. II Predmet a účel zmluvy

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy Čaklov, v k.ú. Čaklov:

- a) zapísanom na LV 1687, a to:
pozemku registra C KN parcelné číslo 676/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2985 m²,
pozemku registra C KN parcelné číslo 676/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19672 m²,
- b) zapísanom na LV 423, a to:
pozemku registra C KN parcelné číslo 1025, zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m²,
pozemku registra C KN parcelné číslo 1026, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8918 m²,
pozemku registra C KN parcelné číslo 1028, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11374 m²,
pozemku registra E KN parcelné číslo 206/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1053 m²,
spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: bez zápisu
(ďalej ako „slúžiace pozemky“).

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena na slúžiacich pozemkoch budúceho povinného na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie kanalizácie, prevádzku, údržbu a opravu na slúžiacich pozemkoch v súvislosti s realizáciou stavby – „ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE V OBCI ČAKLOV“ (ďalej ako „stavba“).

čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 31.12.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa zmluvné strany zaviažu zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného:
- a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká márnym uplynutím lehoty na jej uzavretie uvedenej v bode 3.1. tohto článku.
- 3.3 Zmluvu o zriadení vecného bremena môžu zmluvné strany uzavrieť najskôr po zrealizovaní stavby podľa predbežnej grafickej situácie dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve a po presnom zameraní a zrealizovaní stavby na slúžiacich pozemkoch, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý určí rozsah vecného bremena.
- 3.4 Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude konkretizovaná v geometrickom pláne vyhotovenom na to spôsobilou osobou a následne overeným oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby nasledovne : dĺžkou kanalizácie na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
- 3.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že náklady týkajúce sa realizácie prác spojených s touto stavbou a náklady za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať na vlastnú ťarchu.
- 3.7 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní potom, ako ho na to budúci oprávnený písomne vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po zrealizovaní stavby, následnom doručení úradne overeného geometrického plánu a po doručení znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby.

- 3.8 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. Ak dôjde k poškodeniu slúžiacich pozemkov, je budúci oprávnený povinný uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade, že by z titulu využívania vznikla budúcemu povinnému škoda, budúci oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 3.9 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že všetky náklady týkajúce sa realizácie prác spojených s touto stavbou bude znášať na vlastnú ťarchu.
- 3.10 Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.11 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude v čas informovať budúceho povinného, že táto stavba je zrealizovaná a predloží o nej relevantný doklad (napr. kolaudačné rozhodnutie).
- 3.12 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- 3.13 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške znaleckého posudku a náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena budú budúcemu povinnému uhradené prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3.14 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný po zaplatení jednorazovej náhrady a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku budúcim oprávneným podľa bodu 3.13.

čl. IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Budúce zriadenie vecného bremena bolo prerokované Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia č. 11/2015 zo dňa 06.10.2015 v bode II.A.1, ktorým komisia v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, odporúča predsedovi PSK schváliť budúce zriadenie vecného bremena.
- 4.2 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 4.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.4 Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

- 4.5 Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy obdrží budúci oprávnený, dva budúci povinný a jeden správca.

V Prešove dňa: 1.4.2016

V Čaklove dňa: 22.3.2016

MUDr. Peter Chudík, v.r.
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

Andrej Dragula – starosta obce Čaklov, v.r.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 5.4.2016
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 6.4.2016