

ZMLUVA O DIELO č. 826/2018/DCI

na zhotovenie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru ,08001 Prešov
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD.
Kontaktná osoba: Ing. František Barnáš
Kontakt: frantisek.barnas@vucpo.sk

Zhotoviteľ:

Názov: Ing. arch. Marcinko Peter, autorizovaný architekt,
Arch studio AMP
Sídlo: Malinová 14, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. arch. Marcinko Peter

Osoby oprávnené jednat' vo veciach zmluvných: Ing. arch. Marcinko Peter
Osoby oprávnené jednat' vo veciach technických: Ing. arch. Peter Marcinko,
Poverení spracovateľa profesných častí

Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 40 0792 3957/7500
IBAN/SWIFT: SK 42 7500 0000 0040 0792 3957/CEKOSKBX
IČO: 35521481
DIČ: SK 1020741139
Autorizované osvedčenie: 0227AA
e-mail: pemar61@gmail.com

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY.

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje: projektovú dokumentáciu na realizáciu pre stavbu „**Obnova administratívnej budovy areálu SÚCPSK 789, Bardejov**“ Kód projektu v ITMS2014+: 310041A460 (ďalej len „Projektová dokumentácia alebo dielo“) v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú Projektovú dokumentáciu prevezme, zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania, ktorého úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ. Predmet zákazky bol obstarávaný podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 3. ROZSAH PREDMETU ZMLUVY.

- 3.1 Projektová dokumentácia na realizáciu bude vypracovaná v nasledujúcom rozsahu:
SO 01 AB - ČASTI: architektonickostavebné riešenie, projektové hodnotenie, statický posudok, protipožiarne posúdenie, teplototechnický posudok, ústredné vykurovanie - zaregulovanie, fotovoltaika, bleskozvod, ELI – výmena osvetlenia, výkaz výmer.

- 3.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
- 3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Čl. 4. SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY.

- 4.1 Projektová dokumentácia bude obsahovať všetky náležitosti potrebné pre realizáciu stavby a bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x digitálne /CD/vo formáte PDF.
- 4.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.

Čl. 5. ČAS PLNENIA.

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu v rozsahu podľa čl. 3 zhotoví a odovzdá v termíne do 15.11.2018.
- 5.2 Miestom odovzdania diela podľa tejto zmluvy je sídlo objednávateľa.
- 5.3 Záväzok vykonať dielo bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.

Čl. 6. UKONČENIE ZMLUVY.

- 6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa ukončí:
- a) riadnym splnením dohodnutého záväzku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením zmluvných strán od zmluvy.
- 6.2 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela.
- 6.3 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak:
- a) zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela resp. časti diela o viac ako 30 dní,
 - b) zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela ani v dodatočnej lehote poskytnutej objednávateľom,
 - c) zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné zhotovenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 6.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení určená neskoršia účinnosť odstúpenia.
- 6.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 6.6 V prípade predčasného ukončenia zmluvy zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovenia diela.

Čl. 7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA.

- 7.1 Projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá v rozsahu stanovenom projektovou dokumentáciou na stavebné povolenie s dopracovaním detailov a rozpočtu s výkazom výmer a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

- 7.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu sônd pre účely overenia presných skladieb stavebných konštrukcií hlavne strechy a obvodového plášťa.
- 7.3 Elektronická komunikácia zainteresovaných strán bude adresovaná na e-mail zhotoviteľa: **pemar61@gmail.com** a e-mail zástupcu objednávateľa: **frantisek.barnas@vucpo.sk**.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom na vypracovanie projektovej dokumentácie potrebné spolupôsobenie a prístup do objektu.

ČL. 8. CENA PREDMETU PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE.

- 8.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. a predstavuje:

Projektová dokumentácia na realizáciu stavby v zmysle bodu 3.1:

Cena bez DPH = 8 000,- € slovom : osemtisíc eur
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 8.2 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela a s udelením licencie.
- 8.3 Cena za dielo je splatná po splnení záväzku vykonať dielo v lehote dohodnutej v čl. 5 tejto zmluvy.
- 8.4 Podkladom pre úhradu konečnej ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom.
- 8.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.
- 8.6 V prípade reklamácie väd diela pri prevzatí diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo.
- 8.7 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 8.8 V prípade omeškania s dodávkou predmetu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 8.9 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd zistených pre prevzatí diela alebo v rámci záručnej doby, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania s odstránením väd.
- 8.10 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa bodu 8.1. všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
- 8.11 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške skutočného rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy.
- 8.12 Projektová dokumentácia je až do úhrady dohodnutej ceny majetkom zhotoviteľa. Po zaplatení ceny za dielo prechádza na objednávateľa vlastnícke právo neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami patentov, autorských práv, ochranných známk alebo iných práv tretích osôb.

ČL. 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA.

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a platných predpisov. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch diela dohodnutých v zmluve.
- 9.2 Záručná doba na projektovú dokumentáciu začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie ako celku objednávateľovi a trvá do 120 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, pre ktorú zhotoviteľ na základe tejto zmluvy zhotovuje projektovú dokumentáciu.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 9.4 V prípade výskytu väd diela má objednávateľ práva vyplývajúce z obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej doby uvedenej v bode 9.2. tohto článku zmluvy. Objednávateľ je povinný vadu diela u zhotoviteľa písomne reklamovať do 30 dní odo dňa, kedy túto vadu zistil. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa písomne informovať o spôsobe vybavenia reklamácie resp. o uznaní reklamačného nároku v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote nepredloží objednávateľovi svoje stanovisko, považuje sa reklamácia za uznanú uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty.
- 9.5 Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady, a to do 15 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa bude vada považovať za neodstrániteľnú.
- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ vadu v primeranej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený vadu diela odstrániť prostredníctvom tretej odborne spôsobilej osoby. Všetky náklady na odstránenie väd diela treťou osobou sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi uhradiť v lehote 7 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy na úhradu nákladov.
- 9.7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude dodržiavať ustanovenia z.č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dodanie predmetu tejto zmluvy bude vykonávať prostredníctvom legálne zamestnaných osôb. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- €. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s porušením zákonných povinností zhotoviteľa.

Čl. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA.

- 10.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 10.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 10.3 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou
- 10.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.7 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Uvedený predmet tejto zmluvy je v časti, ako aj v celku chránený zákonom č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej „autorský zákon“).

- 10.8 Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela – licenciu v zmysle autorského zákona na všetky spôsoby/účely použitia diela známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, alebo ktoré vyplynú z potrieb vykonávania činnosti objednávateľa alebo z určenia diela v budúcnosti.
- 10.9 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na čas trvania majetkových práv k dielu, minimálne na čas potrebný na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ nie je povinný výhradnú licenciu využiť.
- 10.10 Prípadné nároky pôvodného autora budovy nie sú predmetom tejto zmluvy a vlastník si ich v prípade potreby bude riešiť samostatne.
- 10.11 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v neobmedzenom rozsahu bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu.
- 10.12 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.13 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 10.14 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu potom, ako zistia, že niektoré z ustanovení je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
- 10.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.

V Prešove dňa:15.10.2018

-----V.I.-----
PaeDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

-----V.I.-----
Ing. arch. Peter Marcinko

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16.10.2018

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.10.2018