

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 588, § 151n a nasl. Zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a §16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY****Predávajúci****Prešovský samosprávny kraj**

So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : PaedDr. Milan Majerský PhD, predseda
Právna forma : Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Slovenskej republiky
Účet – IBAN : SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a**Kupujúci:**

Meno a priezvisko : Peter Ivanecký
Rodné priezvisko : Ivanecký
Narodený : XX.XX.XXXX
Rodné číslo : XXXXXXXXXX
Bydlisko : XX
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
(ďalej ako „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena („ďalej len zmluva“):

**čl. II.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutel'ného a nehnuteľného majetku, („ďalej aj ako „nehnuteľnosti“) v správe Správy a údržby ciest PSK , zapísaným na LV č. 15561, k. ú. Prešov, a to:

pozemok registra C KN :

parcelné číslo 9707/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu, ťarchy: bez zápisu, (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho za splnenia podmienky, že sa zriaďuje vecné bremeno prospech predávajúceho, ako vlastníka protihlukovej steny, spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť právo v rozsahu:
 - a) umožniť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) vlastníkovi protihlukovej steny a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly protihlukovej steny
 - b) zdržať sa konania, ktoré by bránilo vlastníkovi protihlukovej steny vo výkone činností uvedených v bode a).
3. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 120/2018 zo dňa 22.10.2018 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmetný pozemok predstavuje príľahlú plochu, ktorá tvorí celok so stavbou rodinného domu kupujúceho. Ide o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku, ktorý bezprostredne súvisí s pozemkom kupujúceho a využitie inou osobou by ho v tomto prípade obmedzovalo.

Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady odizolovať kamenný suterén v hĺbke 2 m po celej šírke steny svojho rodinného domu. Tento problém vznikol v rámci výstavby Kuzmányho ul., kde asanáciou susedného rodinného domu zaznamenal v suteréne svojho rodinného domu zvýšenú vlhkosť, pretože odizolovaná časť suterénu bola len do hĺbky 50 cm.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúcich bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo.

čl. III.

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena a kupujúci ako povinný z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na zriadení bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť právo v rozsahu uvedenom v čl. II ods. 2.
2. Kupujúci ako povinný z vecného bremena s takto vymedzeným vecným bremenom súhlasí a vecné bremeno prijíma.
3. Vecné bremeno uvedené v č. III ods. 1 vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

čl. IV.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá, uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 120/2018 zo dňa 22.10.2018 schválená kúpna cena predstavuje 12.000,00 €. (slovom: dvanásť tisíc eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 7/2018 zo dňa 17.09.2018, vyhotoveným znalcom Ing. Jutkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 8.002,29 € (z toho pozemok pri jednotkovej cene 39,34 €/m², oploenie za cenu 1.528,05 €).

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť :
 - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. IV ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v čl.II bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Predávajúci nadobudne vecné bremeno uvedené v čl. III tejto zmluvy a predkupné právo

uvedené v čl. IV tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena a o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.

7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. V ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenie kupujúci a jedno správca Správa a údržba ciest PSK.

V Prešove dňa: 21.11.2018

V Prešove dňa: 15.11.2018

predávajúci:

kupujúci:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský PhD,
predseda PSK

v.r.

Peter Ivanecký

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.11.2018

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.11.2018