

Číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 7 - 4500/2100KZZZMDS/2016
Číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 160/2016/ODSM
Číslo z registra zmlúv Mesta SL: 20/2016/SMM

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a §16 písm. e) a §6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Názov: **Mesto Stará Ľubovňa**
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00330167
DIČ: 2020698812
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1222 5602
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
IČO: 37936859
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy („ďalej len Zmluva“).

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa, a to:
 - a) pozemkov registra CKN zapísané na LV č. 3696, k. ú. Stará Ľubovňa:
parcelné číslo 1934/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2040 m²,
parcelné číslo 787/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4538 m²,
parcelné číslo 3981/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 14 m²,
parcelné číslo 3938/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6197 m²,
parcelné číslo 4543/35, druh pozemku ostatné plochy o výmere 173 m²,
parcelné číslo 4628/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m²,
parcelné číslo 654/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

t'archy: bez zápisu
 - b) pozemku registra CKN zapísaný na LV č. 9414, k. ú. Stará Ľubovňa, parcelné číslo 7896, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8256 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

t'archy: bez zápisu

(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádzajú.
4. Plánovaná výstavba „Juhovýchodného obchvatu Mesta Stará Ľubovňa“ je v súlade s Územným plánom Mesta Stará Ľubovňa, schváleným uznesením č. 153 z rokovania MsZ č. VII/2015 dňa 17. 09. 2015. Výstavba „Juhovýchodného obchvatu Mesta Stará Ľubovňa“ je podľa prílohy č. 1 záväznej časti 5.0 zaradená do Zoznamu verejnoprospešných stavieb, časť 5.2, stavby pre dopravu 5.2.1 a 5.2.2.
5. V súlade s §10 Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 274/2015 zo dňa 15. decembra 2015 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
6. V súlade s §9a ods.8 písm. e) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. 181/2015 zo dňa 23. októbra 2015 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa špecifikovaný v Čl. II. ods. 4 tejto Zmluvy.
7. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uzneseniami príslušných zastupiteľstiev schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €, (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III, ods. 1. tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
4. V prípade, že Okresný úrad Stará Ľubovňa - Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto Zmluvy, je kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy prijali.
6. Znalecký posudok a geometrický plán predmetných nehnuteľností nebol vypracovaný.

Čl. IV. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto Zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobudnutý nehnuteľný majetok o výmere 22024 m² sa prevádza v cene 1,00 €.
5. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II tejto Zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so Zákomom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

Čl. V.
VEDĽAJŠIE DOJEDNANIE PRI KÚPNEJ ZMLUVE

1. Kupujúci sa v prípade nezrealizovania projektu výstavby Juhovýchodného obchvatu Mesta Stará Ľubovňa do 15 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho zaväzuje, že predmet kúpy špecifikovaný v Čl. II. tejto Zmluvy za kúpnu cenu 1,00 €, a to v súlade s § 5, odsek 9, bod 19, 20 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, zo dňa 01. 07. 2012, prevedie na predávajúceho za rovnakých podmienok, aké boli dojednané v tejto Zmluve, za podmienky schválenia predmetného prevodu príslušnými orgánmi zmluvných strán, v ktorých kompetencii bude rozhodovať o nakladaní s majetkom podľa príslušných právnych predpisov účinných v čase rozhodovania o tomto prevode.

Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v Čl. I tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je Zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Stará Ľubovňa – Katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto Zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa – Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto Zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, tri rovnopisy kupujúci a jeden správca.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí sumu uvedenú v Čl. III, ods. 1 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a Zákom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

10. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 22. 03. 2016

V Starej Ľubovni dňa: 22. 03. 2016

Kupujúci:

Predávajúci:

v. r.

v. r.

MUDr. Peter Chudík,
predseda PSK

PhDr. Ľuboš Tomko,
primátor Mesta Stará Ľubovňa

V Prešove dňa: 22. 03. 2016

Správca: Správa a údržba ciest PSK

v. r.

Ing. Vladimír Kozák,
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 22. 03. 2016

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23. 03. 2016