



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Prešovský samosprávny kraj

pre

subjekt v pôsobnosti PSK:

Domov sociálnych služieb Prešov, Volgogradská 5, 080 01 Prešov

Typ zmluvy: Zmluva o dielo

Zhotoviteľ: PKB invest, s.r.o.

Predmet zmluvy: stavebné práce

Celková suma s DPH: 2 278 843,75 EUR

Kód ITMS: 22120120037

ZMLUVA O DIELO č. 3/2011/ARR

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

a

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi

Prešovský samosprávny kraj

So sídlom: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 8826504359/5600
Zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda samosprávneho kraja
(ďalej len „objednávateľ“)

a

PKB invest, s.r.o.

so sídlom: Jilemnického 4, 080 01 Prešov
IČO: 36461733
DIČ: 2020007275
IČ DPH: SK2020007275
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: 1460321053/0200
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 11708/P
V mene spoločnosti koná: PhDr. Ján Bync – veci zmluvné
Ing. Marián Husovský – veci technické
(ďalej len „zhotoviteľ“)

takto:

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Objednávateľ je prijímateľom nenávratného finančného príspevku poskytovaného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v rámci programu ROP – opatrenie **2.1 Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately** na realizáciu projektu **„Rekonštrukciou a modernizáciou DSS zvyšujeme kvalitu poskytovaných služieb“** (ďalej len „príspevok“). Za účelom poskytnutia príspevku uskutočnil objednávatel proces verejného obstarávania postupom určeným pre podlimitné zákazky na vykonanie stavebných prác a dodávky vnútorného vybavenia na zariadení PSK: **Domov sociálnych služieb Prešov, Volgogradská 5, 080 01 Prešov.**
- 1.2 Objednávateľ uzatvára so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom v rámci uskutočneného verejného obstarávania podľa ods. 1.1 tohto článku túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok. Súťažná ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela pozostávajúceho zo stavebných prác vrátane dodávky materiálov a dodávka vnútorného vybavenia zo strany zhotoviteľa na stavbe

„Rekonštrukcia DSS Prešov vrátane dodávky vnútorného vybavenia“. Predmet diela je špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou prílohy č. 1 k tejto zmluve a realizačnej projektovej dokumentácii, ktorú si zhotoviteľ protokolárne prevzal ako súčasť súťažných podkladov (ďalej len „dielo“). Súčasťou vykonania diela je aj dodávka všetkých materiálov, vecí, výrobkov a zariadení tak, ako je to uvedené v prílohe č. 1, ako aj vykonanie skúšok a revízií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Súčasťou vykonania diela je aj dodávka vnútorného vybavenia podľa špecifikácie a tak, ako je to uvedené v prílohe č. 1.

- 2.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo a dodať vnútorné vybavenie a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela a dodávku vnútorného vybavenia.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávatel'om a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

3 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so súťažnou ponukou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávatel'a na prevzatie miesta plnenia diela (staveniska) a začatie vykonávania diela, ktorú zašle objednávatel' zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote **do 24 mesiacov** odo dňa, v ktorom mal zhotoviteľ začať najneskôr s vykonávaním diela podľa tohto odseku zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný dodať vnútorné vybavenie do miesta dodania v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy objednávatel'a zhotoviteľovi na dodanie vnútorného vybavenia a len za prítomnosti dvoch kontaktných osôb objednávatel'a uvedených v bode 9.2 tejto zmluvy (ďalej len „kontaktné osoby objednávatel'a“).
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť presný dátum a čas dodania vnútorného vybavenia do miesta dodania a odovzdať ho len za prítomnosti dvoch kontaktných osôb objednávatel'a.
- 3.5 Záväzok vykonať dielo a dodať vnútorné vybavenie podľa tejto zmluvy bude splnený:
- protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela vrátane vnútorného vybavenia zhotoviteľom objednávatel'ovi,
 - ak je dielo vykonané a dodané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - ak objednávatel' ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené,
 - je bez prípadných väd a nedorobkov,
 - zhotoviteľ odovzdal objednávatel'ovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom a s vnútorným vybavením,
 - skúšky diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve boli úspešne a miesto plnenia je vypratane.
- 3.6 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo alebo jeho časť pred dohodnutou lehotou, objednávatel' sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť

diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.

- 3.7 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v dohodnutej lehote.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o nepredvídaných skutočnostiach, ktoré bránia dodaniu diela a tiež vykonaniu diela podľa prílohy č. 1 alebo realizačnej projektovej dokumentácie a ktoré majú za následok zmenu parametrov vnútorného vybavenia alebo zmenu dotknutých položiek položkovitého rozpočtu rovnako aj vznik nadlimitných výdavkov a pokračovať vo vykonávaní diela až po písomnom odsúhlasení zmien objednávateľom.
- 3.9 Miestom plnenia diela a miestom dodania vnútorného vybavenia podľa tejto zmluvy je **Domov sociálnych služieb Prešov, Volgogradská 5, 080 01 Prešov.**
- 3.10 Objávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
- 3.11 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa článku 5. tejto zmluvy. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa článku 5. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a vlastnícke právo k dielu, ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, zo zhotoviteľa na objednávateľa.
- 3.12 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník, ktorý bude uschovaný u stavbyvedúceho.

4 BEZPEČNOSŤ A NAKLADANIE S ODPADMI

- 4.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko“).
- 4.2 Objávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 4.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP a PO, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 4.4 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu

a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.

- 4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a PO, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP a PO a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP a PO platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP a PO platné pre pracovisko.
- 4.7 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP a PO platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP a PO sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP a PO, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 4.8 Objávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 4.9 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 4.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
- 4.11 Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 4.12 Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.
- 4.13 Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, zhotoviteľ sa považuje za pôvodcu odpadu a držiteľa dopadu, je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

- 4.14 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a OH v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa.
- 4.15 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a OH.
- 4.16 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

5 ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

- 5.1 O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný protokol, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, o vnútornom vybavení a jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a vnútorného vybavenia a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela alebo vnútorného vybavenia bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela a vnútorného vybavenia odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
- 5.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný dodať vnútorné vybavenie do miesta plnenia diela v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na dodanie vnútorného vybavenia a len za prítomnosti dvoch kontaktných osôb objednávateľa uvedených v bode 9.2 tejto zmluvy (ďalej len „kontaktné osoby objednávateľa“).
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť presný dátum a čas dodania vnútorného vybavenia do miesta plnenia diela a odovzdať vnútorné vybavenie len za prítomnosti dvoch kontaktných osôb kupujúceho.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný vnútorné vybavenie zabaliť spôsobom potrebným na jeho uchovanie a ochranu, najmä počas jeho prepravy do miesta plnenia diela.
- 5.7 Vnútorné vybavenie musí byť v súlade s požiadavkami, nákresmi a špecifikáciami uvedenými v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ako aj s príslušnými zákonmi, nariadeniami, technickými normami (aj nezáväznými) a štandardmi platnými v Európskej únii a jej členských štátoch, medzinárodnými a národnými štandardmi a riadnou výrobnou praxou. Vnútorné vybavenie, jeho označenie a balenie nesmie porušovať práva tretích osôb, najmä patenty, obchodné známky a iné práva duševného (vrátane priemyselného) vlastníctva tretích strán.

- 5.8 Za objednávateľa je poverený dielo prevziať **Ing. Viktória Lukáčeková**, zamestnanec Úradu Prešovského samosprávneho kraja – oddelenie investícií a verejných súťaží a zároveň **Mgr. Katarína Rohal'ová**, zamestnanec Agentúry regionálneho rozvoja PSK – Odbor prípravy a realizácie projektov.

6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Objednávateľ je povinný vykonať prehliadku dodaného vnútorného vybavenia s bežnou starostlivosťou najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa prevzatia vnútorného vybavenia.
- 6.2 Na základe dohody zmluvných strán sa na dodané vnútorné vybavenie vzťahuje záruka so záručnou dobou 24 mesiacov odo dňa prevzatia objednávateľom.
- 6.3 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo (stavebná časť) záručnú dobu v trvaní 5 rokov, táto lehota sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby :
- dielo a vnútorné vybavenie bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - dielo a vnútorné vybavenie bude najvyššej kvality a bezvadné v spracovaní a materiáli, vnútorné vybavenie bude nové a bezvadné v spracovaní a materiáli,
 - objednávateľ získa vlastnícke právo k dielu, vrátane vnútorného vybavenia, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami patentov, autorských práv alebo ochranných známk,
 - dielo a vnútorné vybavenie bude bezpečné a vhodné na objednávateľom zamýšľané účely.
- 6.5 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela alebo vnútorného vybavenia bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a vnútorného vybavenia a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 6.6 V prípade výskytu väd na diele alebo vnútornom vybavení počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd diela alebo vnútorného vybavenia je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela alebo dodávky vnútorného vybavenia. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela alebo vnútorného vybavenia na náklady zhotoviteľa.
- 6.7 V súlade s ustanoveniami § 75 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadné dielo alebo jeho časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady diela a zhotoviteľ nevystavil dobropis

alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

7 SANKCIE

- 7.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so začatím vykonávania diela, s riadnym dodaním vnútorného vybavenia alebo jeho časti, podľa článku 3 ods. 3.2, 3.3 zmluvy a/alebo splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa v každom tomto jednotlivom prípade porušenia zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo, alebo z ceny nedodaného vnútorného vybavenia za každý deň omeškania, v prípade vnútorného vybavenia však najviac do výšky 100% z ceny nedodaného množstva vnútorného vybavenia. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na začatie vykonávania diela a dodávku vnútorného vybavenia a/alebo vykonanie diela a dodania vnútorného vybavenia, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnym uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.2 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné v lehotách uvedených v písomnej výzve objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
- 7.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.

8 CENA ZA PREDMET ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy tak, že celková cena nepresiahne sumu:

1. stavebná časť - dielo

Cena diela bez DPH	1 859 971,75 EUR
Výška DPH (20%)	371 994,35 EUR
Cena za dielo celkom vrátane DPH	2 231 966,10 EUR
Slovom: „Dvamiliónydvestotridsaťjedendeväťstošesťdesiatšesťeur a desaťcentov“	
2. vnútorné vybavenie

Cena bez DPH	55 023,00 EUR
Výška DPH (20%)	11 004,60 EUR
Cena za vnútorné vybavenie celkom vrátane DPH	66 027,60 EUR
Slovom: „Šesťdesiatšesťtisícdeväťsedemeur a šesťdesiatcentov“	

Spolu

Cena diela a dodávky vnútorného vybavenia bez DPH	1 914 994,75 EUR	
Výška DPH (20%)	382 998,95 EUR	
Cena za predmet zmluvy celkom vrátane DPH	2 297 993,70 EUR	
Slovom: „Dvamiliónydvestodeväťdesiatsedemtisícdeväťstodeväťdesiattri eur a sedemdesiatcentov“		a

Cena jednotlivých výkonov, prác, dielov a vnútorného vybavenia je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluve.

Cena za predmet zmluvy je maximálna, aplikuje sa počas celej doby realizácie diela a môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

- 8.2 V cene za dielo a dodávku vnútorného vybavenia sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním a dodaním diela.
- 8.3 Platby budú zhotoviteľovi poukazované v € /euro/ na základe skutočne realizovaných stavebných prác raz mesačne, a to podľa jednotkovej ceny a množstva vykonaných prác určených v prílohe č. 1.
- 8.4 Cena za vnútorné vybavenie je splatná po riadnej dodávke vnútorného vybavenia v lehote a spôsobom uvedeným vo faktúre, a to podľa jednotkovej ceny a množstva dodaného vnútorného vybavenia určeného v prílohe č. 1.
- 8.5 Prílohou faktúr bude v prípade stavebných prác krycí list faktúry, súpis vykonaných prác a dodávok (jednotkové ceny a sumy jednotlivých položiek sa uvádzajú s presnosťou na toľko desatinných miest, koľko je uvedených v elektronickej forme schváleného rozpočtu), zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa (technický dozor objednávateľa), rekapitulácia a v prípade dodávky tovarov, prác a služieb nestavebného charakteru dodací list s uvedením podrobných položiek určených v prílohe č. 1 a preberací protokol.
- 8.6 Jednotlivé faktúry budú daňovým dokladom a budú obsahovať hlavne tieto údaje:
- číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry ,
 - povinné identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa: názov, právna forma, sídlo, IČO, DIČ, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, ktoré musia byť v zhode s údajmi uvedenými v tejto zmluve
 - rozpis už fakturovaných čiastok, - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa
- sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na 2 desatinné miesta
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný pred vystavením faktúry doručiť návrh faktúry na Agentúru regionálneho rozvoja PSK, Prostějovská 117/A, Prešov, kontaktná osoba: Mgr. Katarína Rohaľová, zamestnanec ARR PSK, odbor prípravy a realizácie projektov na kontrolu v zmysle oprávnenia vydaného objednávateľom. Agentúra regionálneho rozvoja PSK je povinná do 3 pracovných dní od doručenia návrhu faktúry od zhotoviteľa odoslať písomné stanovisko zhotoviteľovi ku schváleniu hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti finančnej operácie, rozpočtovému krytiu finančnej operácie, k správnosti preskúmaných formálnych náležitostí návrhu účtovného dokladu a k prípustnosti finančnej operácie. Na základe súhlasného písomného stanoviska ARR PSK je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru a odoslať ju na adresu objednávateľa.
- 8.8 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.
- 8.9 Dodávka vnútorného vybavenia a dielo sa bude realizovať bez preddavkov (bez záloh).
- 8.10 V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ túto faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi povinný vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
- 8.11 V prípade reklamácie väd diela a vnútorného vybavenia až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo vnútorné vybavenie akúkoľvek jej časť.

- 8.12 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za predmet zmluvy si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
- 8.13 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo alebo vnútorné vybavenie, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

9 DORUČOVANIE

- 9.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom, e-mailom alebo prostredníctvom telefónu. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom, prostredníctvom SMS správy, telefónom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 9.2 Pre objednávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
Kontaktná osoba: Ing. **Viktória Lukačková**, zamestnanec ÚPSK, oddelenie investícií
a verejných súťaží
tel.: 051/7081 323, fax: 051/7081 300, e-mail: viktoria.lukacekova@vucpo.sk

Adresa: Agentúra regionálneho rozvoja PSK, Prostějovská 117/A, 080 01 Prešov
Kontaktná osoba: Mgr. **Katarína Rohalová**, zamestnanec ARR PSK, odbor prípravy
a realizácie projektov
tel.: 051/7465 383, fax: 051/7465 386, e-mail: rohalova@arrpsk.sk

a pre zhotoviteľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: Jilemnického 4, 080 01 Prešov
Ing. Marián Husovský, riaditeľ spoločnosti
Faxové č.: 051/7597122
E-mail: pkbinvest@pkbinvest.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 9.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 10.2 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme, alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy, niektorou zo zmluvných strán v prípade porušenia zmluvných podmienok.
- 10.3 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 10.4 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 10.5 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, ale nie skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenom medzi objednávateľom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktorého predmetom bude poskytnutie príspevku objednávateľovi podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy po ukončení hodnotení procesu verejného obstarávania.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi doporučeným listom termín nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k zmluve o poskytnutí NFP uzatvorenom medzi objednávateľom a MP RV SR, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu Dodatku č. 1 k zmluve.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 23. 3. 2011

Za Prešovský samosprávny kraj:

Za PKB invest, s.r.o.

MUDr. Peter Chudík, v. r.
Predseda samosprávneho kraja

PhDr. Ján Bync, v. r.
konateľ spoločnosti