

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci 1. : **JUDr. Andrej Šoltýs**
rodné priezvisko: Šoltýs
dátum narodenia: 26. 12. 1923
rodné číslo:xxxxxxx
miesto trvalého pobytu: 17. novembra 8687/174, 080 01 Prešov
(ďalej ako: „kupujúci 1.“)

kupujúci 2. : **Mária Šoltýsová**
rodné priezvisko: Nitkulincová
dátum narodenia: 12. 07. 1929
rodné číslo:xxxxxxx
miesto trvalého pobytu: 17. novembra 8687/174, 080 01 Prešov
(ďalej ako: „kupujúci 2.“)

(„kupujúci 1.“ a „kupujúci 2.“ ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 5748, zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m², zapísaného na LV č. 12495, k. ú. Prešov, spoluvlastnícky podiel 6982 / 85535 (*zastavaný pozemok*)
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 5745/1, ostatné plochy o výmere 668 m², zapísaného na LV č. 15928, k. ú. Prešov, spoluvlastnícky podiel 6982 / 212839 (*príľahlý pozemok*)

2. Kupujúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to:

bytu číslo 4, vchod číslo 174, 1. poschodie bytového domu súpisné číslo 8687 na pozemku registra C KN parcelné číslo 5748 a podielu 6982 / 85535 na spoločných častiach a spoločných zaradeniach domu, zapísaného na LV č. 9047, k. ú. Prešov, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- 3. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedenej v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
- 4. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupujú.
- 5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
- 6. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.
- 7. Zastupiteľstvo PSK uznesením č. 62/2014 zo dňa .24.06.2014 v bode B.4 schválilo: odňatie nehnuteľného majetku zo správy Divadla Alexandra Duchnoviča v Prešove a jeho prevod do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

čl. III.
KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 62/2014 zo dňa .24.06.2014 v bode B.4 schválená kúpna cena predstavuje **935,87 € (slovom: deväťstotridsaťpäť eur / osemdesiatsedem centov), pri cene 23,00 €/m².**
- 2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 296/2013 zo dňa 15.12.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Vinklerom v zmysle vyhlášky MS SR

č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 777,50 € (pri cene zastavaného pozemku 16,20 €/m² a príslušného pozemku 21,60 €/m²).

3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods.1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s úhradou správneho poplatku uvedeného v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od zmluvy o prevode vlastníctva bytu odstúpiť.

čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a po jednom vyhotovenie kupujúci 1. a 2.

V Prešove dňa: 12.09.2014

predávajúci:

v. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 22.08.2014

kupujúci 1. :

v. r.

JUDr. Andrej Šoltýs, rod. Šoltýs

V Prešove dňa: 22.08.2014

kupujúci 2. :

v. r.

Mária Šoltýsová, rod. Nitkulincová

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 12.09.2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.09.2014