

ZMLUVA O DIELO č. 27/2015/ARR
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi

Prešovský samosprávny kraj

So sídlom:	Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
IČO:	37 870 475
DIČ:	2021626332
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK43 8180 0000 0070 0037 5429
Štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, predseda samosprávneho kraja
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

UNISTAV, s. r. o., Prešov

So sídlom:	Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
IČO:	17 147 387
DIČ:	2020518071
IČ DPH:	SK2020518071
Bankové spojenie:	TATRA BANKA a. s., pob. Prešov
IBAN:	SK70 1100 0000 0026 0872 9605
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro vložka č. 279/P
V mene spoločnosti koná:	Ing. František Kočíško, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

takto:

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Objednávateľ je žiadateľom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku poskytovaného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v rámci programu ROP – opatrenie 3.1 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov na realizáciu projektu „**Obnova objektov Šarišského múzea v Bardejove**“, kód ITMS – 221301202103 (ďalej len „príspevok“). Za účelom poskytnutia príspevku uskutočnil objednávateľ proces verejného obstarávania postupom určeným pre podlimitné zákazky na vykonanie stavebných prác na zariadení vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja : v správe **Šarišské múzeum, Radničné námestie 13, 085 01 Bardejov**.
- 1.2 Objednávateľ uzatvára so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom v rámci uskutočneného verejného obstarávania podľa ods. 1.1 tohto článku túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok. Súťažná ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.3 Podmienkou uzatvorenia tejto Zmluvy v zmysle súťažných podmienok medzi objednávateľom a zhotoviteľom bola povinnosť zhotoviteľa zložiť depozit vo výške 10% z ponúkanej ceny diela bez DPH, na bežný bankový účet objednávateľa uvedený vo výzve na uzavretie tejto Zmluvy. Depozit bol zložený dňa 30. 07. 2015. Depozit je v súlade s § 12 Zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení určený na zabezpečenie splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela, resp. časti diela a na zabezpečenie náhrady škody a finančných nárokov objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností v zmysle tejto Zmluvy, a ktorej porušenie zakladá nárok na náhradu škody, zmluvnú pokutu alebo iný finančný nárok pre objednávateľa, objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok z hodnoty depozitu. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi depozit v plnej výške alebo jeho alikvotnú časť do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy došlo k riadnemu odovzdaniu diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania zmluvného vzťahu.

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je vykonanie stavebných prác na zariadení vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe **Šarišské múzeum, Radničné námestie 13, 085 01 Bardejov** vrátane dodávky materiálov zo strany zhotoviteľa a to v rámci realizácie projektu popísaného v čl. 1 ods. 1.1. tejto zmluvy na stavbe „**Obnova objektov Šarišského múzea v Bardejove**” (ďalej len dielo). Predmet zmluvy sa delí na 2. časti a to nasledovne:

2.1.1 Predmetom tejto časti zmluvy je vykonanie stavebných prác na stavbe č. 1

- SO 02 Meštiansky dom 27, Radničné námestie 27, 085 01 Bardejov.

Predmet diela je špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou prílohy č. 1 k tejto zmluve a realizačnej projektovej dokumentácii, ktorú si zhotoviteľ prevzal ako súčasť súťažných podkladov (ďalej len „časť diela“). Súčasťou vykonania diela je aj dodávka všetkých materiálov, vecí, výrobkov a zariadení tak, ako je to uvedené v prílohe č. 1, ako aj vykonanie skúšok a revízií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, z. č. 254/ 1998 Z. z., a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2.1.2 Predmetom tejto časti zmluvy je vykonanie stavebných prác na stavbe č. 2 :

- SO 01 - hlavný objekt Meštiansky dom 13, Radničné námestie 13, 085 01 Bardejov;
- SO 03 – Meštiansky dom 2, Rhodyho 2, 085 01 Bardejov;
- SO 07 – Vila Rákoczi 65, 086 31 Bardejovské kúpele.

Predmet diela je špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou prílohy č. 1 k tejto zmluve a realizačnej projektovej dokumentácii, ktorú si zhotoviteľ prevzal ako súčasť súťažných podkladov (ďalej len „časť diela“). Súčasťou vykonania diela je aj dodávka všetkých materiálov, vecí, výrobkov a zariadení tak, ako je to uvedené v prílohe č. 1, ako aj vykonanie skúšok a revízií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, z. č. 254/ 1998 Z. z., a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo/časť diela a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela/časti diela.

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela/časti diela v zmysle podmienok stanovených objednávatel'om a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela/časti diela.

2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo/časť diela vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

3 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo/časť diela s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so súťažnou ponukou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo/časť diela v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávatel'ä na prevzatie miesta plnenia diela (staveniska) a začatie vykonávania diela/časti diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo/časť diela v lehote **do 5 mesiacov** odo dňa, v ktorom mal zhotoviteľ začať najneskôr s vykonávaním diela/časti diela podľa tohto odseku zmluvy v súlade s realizačným harmonogramom stavebných prác s vyznačenou kritickou cestou v zmysle predloženej ponuky uchádzača. Realizačný harmonogram stavebných prác s vyznačenou kritickou cestou tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy .

3.3 Záväzok vykonať dielo/ časť diela podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela/časti diela zhotoviteľom objednávatel'ovi a ak súčasne

- je dielo/časť diela vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,
- objednávatel' dielo/časť diela bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené,

- je dielo/časť diela bez prípadných väd a nedorobkov,
- zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom/časťou diela a
- skúšky diela/časti diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.

- 3.4 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo/časť diela pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo/časť diela prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Ucelenú časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela/časti diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela/časti diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v dohodnutej lehote.
- 3.6 Miestom plnenia diela podľa tejto zmluvy je:
- Šarišské múzeum, SO 02 – Meštiansky dom 27, Radničné námestie 27, 085 01 Bardejov,
 - Šarišské múzeum, SO 01 – Meštiansky dom 13, Radničné námestie 13, 085 01 Bardejov,
 - Šarišské múzeum, SO 03 – Meštiansky dom 2, Rhodyho 2, 085 01 Bardejov,
 - Šarišské múzeum, SO 07 – Vila Rákoczi, Vila Rákoczi 65, 086 31 Bardejovské kúpele.
- 3.7 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela/časti diela kontrolovať jeho vykonávanie.
- 3.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa článku 5. tejto zmluvy. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa článku 5. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele/časti diela a vlastnícke právo k dielu/časti diela, ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, zo zhotoviteľa na objednávateľa.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník, ktorý bude uschovaný u stavbyvedúceho.

4 BEZPEČNOSŤ A NAKLADANIE S ODPADMI

- 4.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko“).
- 4.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 4.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP a PO, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 4.4 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov

hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.

- 4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a PO, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP a PO a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP a PO platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi informácie a pokyny na zaistenie BOZP a PO platné pre pracovisko.
- 4.7 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP a PO platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP a PO sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP a PO, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 4.8 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 4.9 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 4.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
- 4.11 Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 4.12 Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.
- 4.13 Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, zhotoviteľ sa považuje za pôvodcu odpadu a držiteľa odpadu, je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 4.14 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a OH v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa.
- 4.15 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností na úseku BOZP, PO a OH.

- 4.16 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a OH zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

5 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 5.1 O odovzdaní a prevzatí diela/časti diela spíšu zmluvné strany údaje v súlade so zák. č. 254/1998 Z.z. a vyhl. č. 83/2008 Z. z. v platnom znení písomný protokol, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
- 5.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo/časť diela, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo/časť diela, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela/časti diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela/časti diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo/časť diela ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo/časť diela za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
- 5.4 Za objednávateľa je poverený dielo prevziať **Ing. Viktória Lukáčeková**, zamestnanec ÚPSK – oddelenie investícií a verejných súťaží.
- 5.5 Za zhotoviteľa je poverený dielo odovzdať Ing. František Kočiško

6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, táto lehota sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela/časti diela.
- 6.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby :
- Dielo/časť diela bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - Dielo/časť diela bude najvyššej kvality a bezvadné v spracovaní a materiáli,
 - Dielo/časť diela bude bezpečné a vhodné na objednávateľom zamýšľané účely.
- 6.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 6.4 V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú

písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady zhotoviteľa.

- 6.5 V súlade s ustanoveniami § 75 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadné dielo alebo jeho časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady diela a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

7 SANKCIE

- 7.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo/časť diela podľa čl. 3 ods. 3.2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo/časti diela za každý deň omeškania. V prípade že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela/časti diela, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela/časti diela za každý deň omeškania až do ich úplného odstránenia.
- 7.2 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné v lehotách uvedených v písomnej výzve objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
- 7.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.

8 CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy tak, že celková cena diela nepresiahne sumu za obidve časti:

Cena diela bez DPH	1 666 102,64 EUR
Výška DPH (20 %)	333 220,53 EUR

Cena za dielo celkom vrátane DPH 1 999 323,17 EUR

Slovom: milióndeväťstodeväťdesiatdeväťtisícristodvadsaťtri eur a sedemnásť centov.

Cena jednotlivých výkonov, prác a dielov je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Cena za dielo je maximálna, aplikuje sa počas celej doby realizácie diela a môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z. z.

- 8.2 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.
- 8.3 Cena za dielo na predmet zmluvy podľa čl. 2 ods. 2.1.1 a ods. 2.1.2 sa delí nasledovne:
- 8.3.1 Čiastková cena za dielo podľa čl.2 ods. 2.1.1 – SO 02 Meštiansky dom 27, Radničné námestie 27, 085 01 Bardejov je dohodnutá vo výške :

Čiastková cena diela bez DPH	322 884,07 EUR
Výška DPH (20 %)	64 576,81 EUR

Čiastková cena za dielo celkom vrátane DPH 387 460,88 EUR

Slovom: tristoosemdesiatšesťtisícštyristošesťdesiat eur a osemdesiatosem centov.

Čiastková cena jednotlivých výkonov, prác a dielov je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Čiastková cena za dielo uvedená v tomto bode je financovaná na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. Z2213012010301 zo dňa 08. 07. 2015 uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a objednávatelom.

- 8.3.2 Čiastková cena za dielo podľa čl. 2, ods. 2.1.2 – **SO 01** - hlavný objekt, Meštiansky dom 13, Radničné námestie 13, 085 01 Bardejov; **SO 03** - Meštiansky dom 2, Rhodyho 2, 085 01 Bardejov; **SO 07** – Vila Rákoczi 65, 086 31 Bardejovské kúpele je dohodnutá vo výške:

Čiastková cena diela bez DPH	1 343 218,58 EUR
Výška DPH (20 %)	268 643,71 EUR

Čiastková cena za dielo celkom vrátane DPH 1 611 862,29 EUR

Slovom: miliónšesťsto jedenásťtisícosemstošesťdesiatdva eur a dvadsaťdeväť centov.

Čiastková cena jednotlivých výkonov, prác a dielov je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Čiastková cena za dielo uvedená v tomto bode bude financovaná z vlastných zdrojov objednávateľa za predpokladu, že Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) schváli financovanie tejto časti diela.

- 8.4 Platby budú zhotoviteľovi poukazované v € /euro/ na základe skutočne realizovaných prác raz mesačne, a to podľa jednotkovej ceny a množstva vykonaných prác určených v prílohe č.1.
- 8.5 Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa (technický dozor objednávateľa).
- 8.6 Jednotlivé faktúry budú daňovým dokladom a budú obsahovať hlavne tieto údaje:
- číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - rozpis už fakturovaných čiastok,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.
- 8.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 8.8 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.
- 8.9 Stavba sa bude realizovať bez preddavkov (bez záloh).
- 8.10 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ túto faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi povinný vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
- 8.11 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časť.
- 8.12 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo/časti diela si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.

- 8.13 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo/časť diela, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

9 PROJEKTOVÉ RIADENIE REALIZÁCIE PREDMETU ZMLUVY

- 9.1. Objednávateľ je žiadateľom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku poskytovaného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v rámci programu ROP – opatrenie 3.1. Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov na realizáciu predmetu zmluvy.
- 9.2. Za účelom riadneho uskutočnenia predmetu zmluvy po stránke kvalitatívnej, časovej, finančnej a vecnej sa zmluvné strany dohodli že za objednávateľa bude zodpovedný za implementáciu predmetu zmluvy:

Agentúra regionálneho rozvoja PSK na základe splnomocnenia podpísaného Objednávateľom za ARR Ing. Marián Matvej
Tel.: 051/7465 380
E-mail: matvej@arrpsk.sk

a za zhotoviteľa bude zodpovedný za implementáciu predmetu zmluvy:

Ing. František Kočíško

- 9.3. Hlavnou úlohou subjektov uvedených v ods. 9.2. tejto zmluvy bude koordinácia uskutočnenia predmetu zmluvy v čl. 2 ods. 2.1.1 v súlade so Zmluvou o NFP a jej dodatkov na financovanie predmetu zmluvy a v súlade s touto zmluvou o dielo hlavne v nasledovných činnostiach:
- komplexné spracovanie Žiadostí o platbu
 - komplexné spracovanie Monitorovacích správ
 - komplexné spracovanie Záverečnej žiadosti o platbu
 - komplexné spracovanie Záverečnej monitorovacej správy
 - riešenie neoprávnených nákladov a nadlimitných nákladov predmetu zákazky
 - implementácia projektu vo vzťahu k predmetu zákazky.
- 9.4. Subjekty uvedené v ods. 9.2., ktoré zastupujú Objednávateľa a Zhotoviteľa budú implementovať predmet zmluvy na základe spoločných pracovných stretnutí, ktoré sa uskutočnia minimálne 1x za mesiac, odo dňa prevzatia a odovzdania staveniska.
- 9.5. Termín stretnutia subjektov podľa ods. 9.4. tejto zmluvy určuje Agentúra regionálneho rozvoja PSK písomným oznámením, resp. mailom zhotoviteľovi.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na tomto stretnutí účasť osoby, ktorá je zodpovedná za implementáciu projektu za zhotoviteľa.

10 DORUČOVANIE

- 10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom, e-mailom alebo prostredníctvom telefónu na adresy podľa ods. 10.2. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom, prostredníctvom SMS správy, telefónom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre objednávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
Ing. Viktória Lukáčeková, zamestnanec ÚPSK, oddelenie investícií a verejných súťaží

Tel.: 051/7081 324

E-mail: viktor.lukacekova@vucpo.sk

a v kópii subjektu zodpovednému za projektové riadenie na základe splnomocnenia podpísaného Objednávateľom:

Adresa: Agentúra regionálneho rozvoja PSK, Prostějovská 117/A, 080 01 Prešov
Ing. Marián Matvej, ARR PSK

Tel.: 051/7465 380

e-mail: matvej@arrpsk.sk

a pre zhotoviteľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: UNISTAV, s. r. o., Prešov, Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
Ing. František Kočiško, štatutárny zástupca

Tel.: 051/7718196

E-mail: sekretariat@unistav.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, zmenu štatutárneho orgánu, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

11.2 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme, alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy, niektorou zo zmluvných strán v prípade porušenia zmluvných podmienok.

11.3 Na účely tejto Zmluvy o dielo sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nezloženie depozitu podľa čl. 1 ods. 1.3 tejto zmluvy a porušenie zmluvy podľa čl. 4 ods. 4.16 tejto zmluvy.

11.4 Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s vykonaním stavebných prác vrátane dodávky materiálov kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.7 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa..
- 11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť:
- vo vzťahu k vykonaniu časti diela podľa čl. 2, ods. 2.1.1 a k jeho financovaniu podľa čl. 8 ods. 8.3.1 tejto zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na WEB sídle objednávateľa
 - vo vzťahu k vykonaniu časti diela podľa čl. 2, ods. 2.1.2 a k jeho financovaniu podľa čl. 8, ods. 8.3.2 tejto zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na WEB sídle objednávateľa, ale nie skôr ako dňom schválenia finančných prostriedkov vo výške uvedenej v čl. 8 ods. 8.3.2 tejto zmluvy zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja na financovanie predmetnej časti diela.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 04.08.2015

Za Prešovský samosprávny kraj:

Za UNISTAV, s. r. o., Prešov

v. r.

v. r.

MUDr. Peter Chudík
Predseda samosprávneho kraja

štatutárny orgán: ~~Ing.~~ František Kočiško,
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 14.08.2015
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.08.2015