

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I Zmluvné strany

1.

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

2.

Názov :	Obec Spišský Štvrtok
Sídlo :	Tatranská 4, 053 014 Spišský Štvrtok
Štatutárny orgán :	Ing. Ján Greš, starosta
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
IČO :	00329631
DIČ:	2020717897
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu :	3412143001
IBAN:	SK32 5600 0000 0034 1214 3001

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080005 Prešov, a to pozemku registra CKN, číslo parcely 580/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9792 m², zapísanom na LV č. 1302 v katastrálnom území Spišský Štvrtok (ďalej len „slúžiaci pozemok“).
- 2.1.1 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia - „Odvodnenie dažďových vôd z ul. Záhradná, SO 01 Kanalizácia“.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je trpieť umiestnenie stavby - kanalizačného potrubia - „Odvodnenie dažďových vôd z ul. Záhradná, SO 01 Kanalizácia“ na slúžiacom pozemku.

- 2.3 Právo vecného bremena spočíva v povinnosti:
- a.) trpieť umiestnenie kanalizačného potrubia, vrátane ochranného pásma,
 - b.) trpieť vstup a výjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačného potrubia,
 - c.) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena,
- v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č.1/2014, spracovaného Ing. Pavlom Kostelníkom, J. Wolkera 2036/15, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41686187, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom 3/14, dňa 17. 01. 2014.
- 2.4 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 2/2014 zo dňa 01. 04. 2014 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 2/2014 zo dňa 05. 06. 2014 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č.1/2014, spracovaného Ing. Pavlom Kostelníkom, J. Wolkera 2036/15, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41686187, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom 3/14, dňa 17. 01. 2014.
- 2.6 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú vecné bremeno pôsobiace in rem.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaduje za jednorazovú odplatu vo výške **1,00 €**.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet povinného číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný a dva oprávnený.

V Prešove dňa: 10. 07. 2014

V. r.

MUDr. Peter Chudík,
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Spišskom Štvrtku dňa: 25. 06. 2014

V. r.

Ing. Ján Greš,
Starosta Obce Spišský Štvrtok

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 10. 07. 2014

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.07. 2014