

**Dohoda o podmienkach úpravy časti pozemku
uložením zeminy na pozemku parc.č. KNE 1350/2 k.ú. Orkucany
pre účely stavby: „Sabinov, hrubé terénne úpravy“,
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

medzi nasledovnými zmluvnými stranami
(ďalej len „**dohoda**“)

1. AZOR KAPPA, s.r.o.

Sídlo: Scherffelova 38, 058 01 Poprad

IČO: 46 139 982

DIČ: 2023265948

IČ DPH: SK2023265948

Zapísaná v OR OS Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 33145/P

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

Číslo účtu: 1007665018/1111

IBAN: SK2711110000001007665018

Zastúpená: Ladislav Zoričák, konateľ

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

štatutárny zástupca: MUDr. Peter Chudík – predseda

IČO: 37870475

DIČ: 2020372596

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK9481800000007000519138

(ďalej len „**PSK**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**” alebo jednotlivو ako „**zmluvná strana**”)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom mesta Sabinov a rozhodnutím o umiestnení stavby „Obchodné centrum Sabinov“ vydaným mestom Sabinov č. 12107/2017 – 239/Va zo dňa 15.11.2017, je vybudovať obchodné priestory, ktoré budú poskytovať služby v meste Sabinov s dopravným prístupom a technickou vybavenosťou (ďalej len „**Zámer**“).

2. Súčasťou Zámeru je taktiež rozhodnutie o využívaní územia „Sabinov, hrubé terénne úpravy“ vydaným mestom Sabinov, č. 231/2017-003/Va zo dňa 31.10.2017, na základe ktorého dôjde k úprave existujúceho terénu odkopaním zeminy (ďalej len „odkop“), pričom investor plánuje **zhrnúť ornicu a uložiť vytŕaženú zeminu na pozemok parc. č. KN E 1350/2 , druh pozemku: orná pôda , k. ú. Orkucany**, ktorý je vo vlastníctve PSK. (ďalej len „pozemok“).

Článok II

Predmet dohody

1. Prešovský samosprávny kraj ako vlastník pozemku, po posúdení projektovej dokumentácie pre využitie územia „Sabinov, hrubé terénne úpravy“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov ako aj stanovisko Mesta Sabinov k investičnej činnosti, umožní investorovi **využitie dotknutého pozemku** a to tak, že investor je oprávnený **zhrnúť ornicu, uložiť nevyhnutné množstvo vytŕaženej zeminy** na pozemku a je oprávnený konať **v dohodnutom rozsahu , dohodnutým technickým postupom , ktoré sú popísané v prílohe č. 1 k tejto dohode a v dohodnutom čase t. j. v období mesiacov jún 2018 – 30.november 2018 .**
2. Investor uhradí na základe tejto dohody odplatu za uloženie vytŕaženej zeminy na pozemku vo výške 7.500,- EUR do 14 dní odo dňa podpisu tejto dohody na účet PSK uvedený v záhlaví zmluvy. Neuhradenie odplaty podľa prvej vety je dôvodom na odstúpenie PSK od tejto dohody.
3. Investor berie na vedomie, že zhrnutá ornica je vlastníctvom PSK . Investor a PSK sa dohodli, že podrobnosti o nakladaní s ornitou si dohodnú dodatkom k tejto dohode najneskôr do 31.3.2018.
4. Investor berie na vedomie, že PSK nesmie týmto postupom obmedziť navrhované funkčné využitie pozemku podľa súčasného platného územného plánu mesta Sabinov. Za týmto účelom je nutné zmeniť druh pozemku . S poukazom na daný právny stav sa investor a PSK dohodli, že vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné kroky k zmene druhu pozemku v termíne do 30.04.2018 . Zamietnutie zmeny druhu pozemku je dôvodom na odstúpenie od tejto dohody zo strany PSK.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. PSK a Investor sa dohodli, že všetky povinnosti a úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo ktoré sú predpokladom dosiahnutia účelu tejto dohody idú na ťarchu Investora, ktorý zároveň zodpovedá aj za akékoľvek škody vzniknuté pri realizácii tejto dohody.
2. Investor sa zaväzuje pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa bodu 4. dodržať dohodnutý čas podľa bodu 2. článku II. a po uložení vytŕaženej zeminy uviesť pozemok do stavu tak, aby bol spôsobilý slúžiť doterajšiemu účelu.

3. Investor berie na vedomie, že v prípade potreby vykonať vyvolané preložky inžinierskych sietí, napriek tomu, že v čase uzavretia dohody účastníci o takejto potrebe nevedia, preložky vykoná sám Investor na vlastné náklady.
4. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť PSK zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne PSK porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody sú povinní konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží PSK a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za investora:

Za PSK:

V Poprade, dňa 09.11.2017

V Prešove, dňa 27.11.2017

v. r.

Ladislav Zoričák
konateľ

v. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 30.11.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 1.12.2017

INVESTRÁDE, s.r.o.

Príloha č. 1 k Dohode o podmienkach
úpravy časti pozemku uložením zeminy
na pozemku parc. č. KNE 1350/2 k.ú. Orkucany

Úrad PSK
Odbor organizačný
Nám. mieru č.2, 08001 Prešov

Vaša zn.	Naša zn.	Vybavuje: Ing. arch. Vladimír Debnár Tel. 0918381258; email: vdebnar@gmail.com	Miesto: Prešov	Dátum: 08.08.2017
----------	----------	--	-------------------	----------------------

Vec:

Projekt „Sabinov, Hrubé terénne úpravy častí pozemkov KNC 155/10;701/7;701/29;701/8; KNE 1350/2; KNE 1355“ k. ú. Orkucany - žiadosť o súhlas s uložením zeminy na pozemku KNE 1350/2 - doplnok č.2 k žiadosti :

AZOR KAPPA, s.r.o. Scherffelova 38, 05801 Poprad, zastúpená spoločnosťou INVESTRÁDE, s.r.o. ul. Na vyhládke 8, 08005 Prešov, dopĺňa svoju žiadosť zo dňa 06.04.2017 o popis uloženia zeminy z výkopu plánovanej stavby OC Sabinov na pozemok KNE 1350/2 (KNC 701/1):

1. Údaje o celkových množstvách zeminy:

Celková plocha pozemku KNE 1350/2 (KNC 701/1):.....41358 m2
Celkový objem ornice na ploche KNE 1350/2 (KNC 701/1):.....41358 x 0,3.....cca12407 m3
Celkový objem výkopu pre stavbu:29400 m3
Z toho: Objem ornice.....4367 m3
Objem ostatnej zeminy.....25033 m3
Výška rozhrnutia zeminy v objeme cca 25033 m3
na pozemku KNE 1350/2 (KNC 701/1): 25033:41358.....0,60 m

Postup ukladania vykopanej zeminy na pozemku KNE 1350/2 (KNC 701/1):

1. Zhrtutie a uloženie ornice z pozemku KNE 1350/2 /KNC 701/1/ do hĺbky cca 30 cm jej uloženie na časti pozemku KNE 1350/2/KNC 701/1/
2. Zhrtutie a uloženie ornice z plochy budúcej stavby a jej uloženie na časti pozemku KNE 1350/2/KNC 701/1/
3. Výkop stavebnej jamy a rozhrnutie zeminy na pozemku KNC 701/1 do výšky cca 0,60 m
4. Zmena druhu pozemku p. č. KNC 701/1 na ostatnú plochu (v súlade s perspektívnym využitím plochy podľa ÚPN mesta Sabinov v znení neskorších zmien a doplnkov).
5. Odpredaj ornice v objeme cca 16774 m3

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Debnár
PM

Príloha: situačná schéma a rez terénom