

Dodatok č. 1

k Zmluve o dlhodobom nájme pozemku k nájomnej zmluve č. 1882/2021/OM zo dňa 08.11.2021 uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

(ďalej aj ako „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Uličské Krivé
Uličské Krivé 46, 067 67 Uličské Krivé
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Cogan, starosta obce
IČO: 00323705
Č. účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca:

Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2,
080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0051 9189
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

(ďalej iba „nájomca“)
spoločne aj ako „zmluvné strany“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 v súlade s článkom IX. ods. 2 Zmluvy (evidovaná u nájomcu pod č. 1882/2021/OM) uzatvorenej dňa 08.11.2021 /ďalej len Dodatok/ v tomto znení:

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa za účelom úpravy a doplnenia ustanovení Zmluvy v časti predmet zmluvy a nájomné, dohodli na zmene Zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

Článok II. Predmet zmluvy, sa v ods. 1 pôvodný text nahrádza novým, ktorý znie :

„Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov o celkovej výmere 1919 m² vo vlastníctve obce Uličské Krivé, v k.ú. Uličské Krivé, zapísaných na LV:

LV	Parcela registra	Parcela č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel obce Uličské Krivé	Poznámka
1	C-KN	831/7	439	ostatná pl.	1/1	
1	C-KN	2116/44	217	zast. pl. a nádvorie	1/1	
1	C-KN	185/22	147	tr.tr. porast	1/1	
1	C-KN	890/2	7	orná pôda	1/1	
1	E-KN	1512	1019	orná pôda	1/1	
963	C-KN	190/2	42	orná pôda	2/3	Na spoluvlastnícky podiel 1/3 budúca zmluva
963	C-KN	190/3	48	orná pôda	2/3	Na spoluvlastnícky podiel 1/3 budúca zmluva

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia, sa v bode 1. pôvodný text nahrádza novým, ktorý znie.

„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu počas celého obdobia trvania nájomnej zmluvy v zmysle článku IV. bod 1 zmluvy, nájomné v celkovej výške 4.370,42 € (slovom: štyritisícristosedemdesiat eur štyridsaťdva centov).“

Článok IX. Záverečné ustanovenia, sa za bod 8. dopĺňa bod 9., ktorý znie:

„Daň z nehnuteľnosti, určenú príslušným správcom dane, je počas celej doby trvania nájmu povinný hradiť nájomca. Nájomca bude hradiť daň z nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom v 30-dňovej splatnosti odo dňa je vystavenia. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nezmenené týmto Dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.“

2. V zmysle ustanovení tohto Dodatku uhradí nájomca prenajímateľovi sumu vo výške 450 € (slovom: štyristopäťdesiat eur) predstavujúcu rozdiel medzi sumou nájomcom uhradeného nájomného vo výške 3.920,42 € a celkovou sumou nájomného vo výške 4.370,42 €. Sumu je nájomca povinný uhradiť bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN v termíne do 15.12.2021.

Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s bodom 3. článku V. Zmluvy.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nezmenené týmto Dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

III.

Záverečné ustanovenia.

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží tri vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Uličskom Krivom, dňa 15.11.2021
Prenajímateľ:

V Prešove, dňa 6.12.2021
Nájomca:

.....
v.r. Ing. Juraj Cogan,
starosta obce

.....
v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda PSK

Tento Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa: 09.12.2021
Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa: 10.12.2021