

Dohoda o spoločnom postupe

uzatvorená podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dohoda“)

medzi

Účastníkom č. 1:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej aj ako „PSK“)

So sídlom: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

a

Účastníkom č. 2:

Mesto Prešov (ďalej aj ako „Mesto“)

So sídlom: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka

Za účasti:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „SÚC PSK“)

So sídlom: Jesenná 14, 080 05 Prešov

IČO: 37 936 859

Štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, riaditeľ

(spolu aj ako „Strany“)

Strany sa uzavretím tejto Dohody dohodli na jej nasledovnom znení:

Preambula

Mesto Prešov je z dopravného hľadiska významným hospodárskym a strategickým centrom Prešovského samosprávneho kraja, cez ktorý vedú významné regionálne, nadregionálne a medzinárodné cestné spojenia.

Súčasný stav mobility v Meste Prešov sa prejavuje stále sa zhoršujúcimi dopravnými a bezpečnostnými pomermi, ktoré majú negatívny dopad aj na hospodársky, ekonomický a spoločenský rast krajského Mesta Prešov ako sídla Prešovského samosprávneho kraja.

Strany, uvedomujúc si závažnosť tejto problematiky, pristúpili ku uzavretiu Dohody, smerujúc tak k dosiahnutiu hlavného cieľa, ktorým je zvýšenie a zlepšenie bezpečnosti, plynulosti cestnej dopravy a zjednodušenie dostupnosti a vzájomného prepojenia medzi jednotlivými regiónmi prostredníctvom zabezpečenia rekonštrukcie cesty III/3440 a jej styku s miestnymi komunikáciami (ďalej ako „MK“) prechádzajúcich ulicami Švábska, Arm. gen. Svobodu, Ku škáre a nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov a Solivar.

Strany sa uzavretím tejto Dohody dohodli na spoločných základných postupoch, jednotlivých právach a povinnostiach Strán za účelom zlepšenia dopravnej situácie danej lokality, podmienok ochrany života a zdravia obyvateľov, ochrany životného prostredia, prevencie a vyváženého rozvoja mesta a regiónu, zníženia časových strát, zvýšenia atraktivity mestských častí, poskytnutia vyššieho dopravného komfortu užívateľom komunikácií a zníženia nehodovosti v predmetnom úseku, v ktorom sa má vykonať rekonštrukcia jednotlivých pozemných komunikácií.

Sledovaním týchto cieľov schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Prešov uznesením č. 989/2018 dňa 27.06.2018 a Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 75/2018 dňa 28.06.2018 základné princípy spoločného postupu investičnej prípravy pre zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania stavby: „III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská),“ ktoré sú zakotvené v obsahu tejto dohody.

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Mesto Prešov je v zmysle § 3d ods. 3 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom miestnej komunikácie ul. Arm. gen. Svobodu, miestnej komunikácie ul. Švábska, miestnej komunikácie ul. Ku Škáre.
2. Prešovský samosprávny kraj je v súlade s § 3d ods. 2 cestného zákona vlastníkom cesty III/3440 prechádzajúcej intravilánom Mesta Prešov. Správu a údržbu tejto cesty vykonáva rozpočtová organizácia Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja s prihliadnutím na § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona.
3. V záujme vyriešenia zložitej dopravnej situácie opísanej v Preambule Dohody na území Mesta, najmä v časti ulice Solivarská, **Strany spoločnými úkonmi zabezpečia prípravu stavebnej verejno - prospešnej investície s názvom: „III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)“ (ďalej ako „Stavba“).**
4. Samotná realizácia stavebnej investície Stavby je uvažovaná v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020, investičnej priority 1.1 Posilnenie regionálnej mobility prepojením sekundárnych a terciárnych uzlov s infraštruktúrou TEN-T vrátane multi-modálnych uzlov (ďalej ako „IROP“).
5. Strany zhodne prehlasujú, že pre tento účel bolo vydané Mestom Prešov ako príslušným stavebným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/10366/2017- Mk zo dňa 16.01.2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 23.02.2018, s ktorého podmienkami sú Strany riadne oboznámené (ďalej ako „Územné rozhodnutie“).
6. Strany zhodne prehlasujú, že investorom je PSK a stavebníkom Stavby je SÚC PSK, s výnimkou SO 601-00 Preložka trolejového vedenia a 602-00 Preložka spätných a napájacích káblov, kde bude stavebníkom Mesto.

Článok II

Predmet a účel Dohody

1. Predmetom a zároveň účelom Dohody je úprava práv a povinností zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Stavby s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jeho následnom majetkovoprávnom usporiadaní.

Článok III

Základné práva a povinnosti Strán

1. Pre dosiahnutie cieľov vyšpecifikovaných v Preambule Dohody sa Mesto zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri zabezpečení nevyhnutných úkonov v rámci stavebného, resp. kolaudačného konania spojených s prípravou realizácie Stavby, a to:
 - a) previesť vlastnícke právo v prospech PSK ako investora Stavby všetky pozemky ktoré sú v čase uzavretia Dohody vo vlastníctve Mesta a majú byť na nich umiestnené všetky stavebné objekty v rámci Stavby a sú určené na jej trvalý záber, a to odplatne za cenu stanovenú dohodou vo výške 1,00 € za pozemok, za predpokladu, že takýto prevod schváli aj príslušný orgán PSK v súlade s platnou legislatívou, presný záber bude stanovený po vyhotovení geometrického plánu,
 - b) majetkovoprávne vysporiadať pozemky vo vlastníctve tretích osôb nachádzajúce sa pod stavebnými objektmi v rámci Stavby, podľa prílohy Dohody. Následne tieto pozemky prevedie pre účely stavebného konania do vlastníctva PSK, a to odplatne za cenu stanovenú dohodou vo výške 1,00 € za pozemok, za predpokladu, že takýto prevod schváli aj príslušný orgán PSK v súlade s platnou legislatívou

- c) prevziať do prevádzky po realizácii Stavby a bezodkladnom protokolárnom odovzdaní jednotlivých stavebných objektov od zhotoviteľa stavby a do majetku až po uplynutí doby udržateľnosti projektu (*ak to program na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov vyžaduje*) nasledovné stavebné objekty, a to bezodplatne ako vyvolané investície:
- 040-00 Vegetačné úpravy (*k prislúchajúcim SO*)
 - 102-00 Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Ku Škáre
 - 103-00.2 Križovatka, vetva ul. Švábska
 - 103-00.3 Križovatka, vetva ul. Arm. gen. Svobodu
 - 104-00 Chodník a Cyklochodník
 - 613-00 NN prípojka k CSS
 - 613-00.1 NN prípojka k CSS križovatka Solivarská – Arm. gen. Svobodu-Švábska
 - 613-00.2 NN prípojka k CSS križovatka Solivarská – ku Škáre
 - 621-00 Verejné osvetlenie
 - 631-00 Kábelovody.
- d) nadobudne do majetku a správy pozemky pod stavbami uvedenými v bode c) za maximálnu cenu 1€,
- e) zacomponuje do konečného riešenia obslužné komunikácie pre peších a obsluhy MHD uzla Solivarská – Východná
- f) doplniť požiadavky dotknutých osôb z ulice Solivarskej a ulice Pri Mlyne
2. Pre dosiahnutie cieľov vyšpecifikovaných v Preambule Dohody sa PSK zaväzuje:
- a) majetkovoprávne vysporiadať pozemky, ktoré budú dotknuté Stavbou podľa prílohy k Dohode.
- b) po vydaní právoplatného stavebného povolenia a po kompletnom preukázaní vlastníckeho alebo iného práva v zmysle § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a o stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení realizovať Stavbu dodávateľským spôsobom za predpokladu kumulatívneho splnenia dvoch podmienok:
- i. splnenia všetkých záväzkov uvedených v tomto článku vo vzťahu ku bodu 1 písm. a) a b) zo strany Mesta a
 - ii. zahrnutia tejto stavebnej investície do akýchkoľvek programov na čerpanie nenávratných finančných príspevkov z európskych fondov,
- v lehote troch rokov počítajúcej odo dňa neskoršie splnenej podmienky.
3. V prípade, že dôjde k navýšeniu počtu dotknutých pozemkov po vypracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie a nie sú zahrnuté v prílohe ako neoddeliteľnej súčasť Dohody, majetkovoprávne vysporiadanie uvedených pozemkov bude realizované po vzájomnej dohode oboch Strán.

Článok IV

Ostatné ustanovenia

1. Strany prehlasujú, že budú voči sebe vystupovať ústretovo a zohľadňovať Dohodu pri investičnej príprave, výstavbe, zabezpečovaní finančných prostriedkov, pri príprave rozpočtov, zabezpečovaní legislatívy, pri vydávaní vyjadrení a stanovísk v rámci svojich kompetencií a po ukončení realizácie Stavby aj pri preberaní vyvolaných investícií do svojho vlastníctva.
2. Jedna Strana zodpovedá za škodu, ktorá vznikne druhej Strane v súvislosti s tým, že nedodrží záväzky uvedené v Dohode.
3. Strany sa dohodli, že záväzky vyšpecifikované v článku III Dohody vo vzťahu ku majetkovoprávnemu vysporiadaniu splnia bezodkladne, najneskôr však v lehote do 3 rokov odo dňa účinnosti Dohody, ak sa nedohodnú inak. To neplatí pri záväzku PSK ohľadom realizácie Stavby podľa článku III bod 2 písm. b) Dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpiť od Dohody za predpokladu, že sa nesplnia lehoty uvedené v Dohode.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je platná dňom jej podpísania. V prípade rozdielnosti dátumov sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná, preto sa Strany zaväzujú, že ju zverejnia na svojich webových sídlach. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi Stranami zabezpečované listami doručenými poštou, osobne alebo e-mailom. Ak bola písomnosť zasielaná poštou, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Ak bola písomnosť doručená osobne považuje sa za doručenie dňom prevzatia a ak e-mailom po doručení potvrdenia od príjemcu správy o prijatí, pričom platí, že Príjemca správy nie je oprávnený odmietnuť odoslanie potvrdenia o prijatí správy.
3. Práva a povinnosti Strán výslovne neupravené Dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ak nie je ustanovené inak.
4. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú a jej platnosť a účinnosť sa končí písomnou dohodou strán alebo dňom splnenia všetkých povinností vyplývajúcich z Dohody.
5. Každá Strana má právo vypovedať Dohodu aj skôr, a to písomnou formou doručenou preukázateľným spôsobom druhej Strane, ak z odôvodnených prípadov nebude môcť splniť svoj záväzok. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej strane.
6. Strany po prečítaní Dohody konštatujú, že vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
7. Dohoda je uzatvorená v šiestich rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom po dva rovnopisy dostane každá Strana.

8. Neoddeliteľnú súčasť Dohody tvoria nasledovné prílohy:

Príloha pozemky v zmysle čl. III bod 1 písm. b) a čl. III) bod 2 písm. a) Dohody

V Prešove, 27.08.2018
Za Prešovský samosprávny kraj:

V Prešove, 15.08.2018
Za Mesto Prešov:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

Ing. Andrea Turčanová
primátorka

V Prešove, 17.08.2018
Za Správu a údržbu ciest Prešovského
samosprávneho kraja:

v.r.

Ing. Peter Kočíško
Riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 12.09.2018 (Prvé zverejnenie SÚC v CRZ: 27.08.2018)

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.08.2018