

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Obchodné meno : **Prešovský samosprávny kraj**
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : **MUDr. Peter Chudík, predseda**
Právna forma : **Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)**

IČO : **37 870 475**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
číslo účtu : **7000519138/8180**
: **IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : **Obec Ľubovec**
So sídlom : **Ľubovec č. 103, 082 42 Bzenov**
Štatutárny orgán : **Mgr. Jozefína ŠTOFANOVÁ, starostka obce**
IČO : **00327 395**

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 602, k. ú. Ľubovec a to:

novovytvorené pozemky registra CKN:

parcelné číslo 270/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1987 m²,

parcelné číslo 270/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,

odčlenené od pozemku registra EKN, parcelné číslo 520, ostatné plochy o výmere 18019 m²,

zapísaného na LV č. 602 geometrickým plánom č. 14316463-8/2016, vyhotoveným Stanislav Sabol – GEOMAP, Osloboditeľov 36, 08204 Drienov, IČO: 14316463, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-488/2016, dňa 30. 03. 2016,

spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu, (ďalej aj ako „nehnutelnosť“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 369/2016 zo dňa 20.06.2016 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Vybudovanie chodníka v rámci stavby „Chodníky pre peších v obci Ľubovec“. Výstavbou chodníka sa zlepši bezpečnosť chodcov, nakoľko sa v tejto časti nenachádza. Plánovaný chodník bude plniť verejnoprospešný účel a bude slúžiť obyvateľom obce a verejnosti.
6. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Ľubovec č. 63/9/2016 zo dňa 18.03.2016
7. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

Čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 369/2016 zo dňa 20.06.2016 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €, slovom jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00€, (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

5. Znalecký posudok vyhotovený nebol a geometrický plán dal na svoje náklady vyhotoviť kupujúci.
6. V prípade, že Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden správca – Správa a údržba ciest PSK a jeden kupujúci.

V Prešove, dňa 24.8.2016

V Ľubovci, dňa 4.8.2016

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
MUDr. Peter Chudík, v.r.
Predseda PSK

.....
Mgr. Jozefína ŠTOFANOVÁ, v.r.
Starostka obce

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 26.8.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 27.8.2016