

Dodatok č. 1

**k Zmluve o dlhodobom nájme pozemku č. 1884/2021/OM zo dňa 15.11.2021
uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „Dodatok č.1“)**

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Stakčín
SNP 574/6, 067 61 Stakčín
štatutárny orgán: Miroslav Bober, starosta obce
IČO: 00323578
Č. účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca:

Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2,
080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0051 9189
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

(ďalej iba „nájomca“)
spoločne aj ako „zmluvné strany“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 v súlade s článkom IX. ods. 2 Zmluvy o dlhodobom nájme pozemku (evidovaná u nájomcu pod č. 1884/2021/OM) uzatvorenej dňa 15.11.2021 /ďalej len „Zmluva“/ v tomto znení:

Článok II. Predmet Dodatku č. 1

V Článku II. „Predmet zmluvy“ sa v bode 1. dopĺňa k výmere 1896 m² jeden pozemok o celkovej výmere 45m², v k.ú. Stakčín, v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, a to:

LV	Parcela registra	Parcela č.	Celková výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel obce Stakčín	Poznámka
2593	KN C	1857/12	45	orná pôda	14/16	Na podiel 2/16 žaloba na súde

V Článku V. „Nájomné a spôsob jeho platenia“ sa v bode 1 pôvodný text nahrádza novým, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom za predmet nájmu počas celého obdobia trvania nájomnej zmluvy v zmysle článku IV. bod 1 zmluvy v celkovej výške 3.004,01 € (slovom: tritisíc štyri eur a jeden cent).

V Článku IX. „Záverečné ustanovenia“ sa za bod 8. dopĺňa bod 9., ktorý znie:

„Daň z nehnuteľnosti, určenú príslušným správcom dane, je počas celej doby trvania nájmu povinný hradiť nájomca. Nájomca bude hradiť daň z nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom v 30-dňovej splatnosti odo dňa je vystavenia.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté časti Zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží tri vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Stakčíne, dňa 14.1.2022
Prenajímateľ:

V Prešove, dňa 25.01.2022
Nájomca:

v.r.

v.r.

.....

.....

Miroslav Bober,
starosta obce

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda PSK

Tento dodatok bol zverejnený dňa: 26.01.2022
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa: 27.01.2022