

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.

čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8826506100/5600

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Peter Miščík

rodné priezvisko: Miščík

bydlisko: 17.novembra 74, 083 01 Sabinov

rodné číslo: XXXXXXXXX

dátum narodenia: 04.05.1962

a manželka

Ľubomíra Miščíková

rodné priezvisko: Martáková

bydlisko: 17.novembra 74, 083 01 Sabinov

rodné číslo: XXXXXXXXX

dátum narodenia: 22.05.1962

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov, zapísaného na LV č. 109 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Sabinov, a to:

pozemku parcela E KN č. 1332/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 7192 m²,
v podiele 1/1

ťarchy bez zápisu

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, spočívajúce v povinnosti:
 - *strpieť uloženie inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia na pozemku,*
 - *strpieť vstup a vjazd na pozemok, prechod a prejazd cez pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a oprave podzemného elektrického vedenia*
- v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 204/2012 zo dňa 20.06.2012, overeným Správou katastra Sabinov dňa 4.7.2012 pod č. G 1 – 245/2012, v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku C KN 714/3, zapísaného na LV č. 968.
3. Vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú za odplatu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II ods. 2 tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pozemok uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy uviesť bezodkladne do pôvodného stavu po vstupe a vjazde na pozemok, po prechode a prejazde cez pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia.
6. Povinný z vecného bremena ako vlastníak pozemku uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II ods. 2 tejto zmluvy strpieť.
7. Zriadenie vecného bremena bolo prerokované Komisiou pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia č. 26/2013 zo dňa 22.01.2013 v bode II.A.1. Povinný z vecného bremena v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu popísanom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a vecné bremeno prijíma.

čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno uvedené čl. II ods. 2 tejto zmluvy zriaďuje za odplatu **vo výške 563,81 € (slovom: päťstošesťdesiattri eur, osemdesiatjeden centov).**
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet číslo 8826506100/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.,** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Geometrický plán č. 204/2012 zo dňa 20.06.2012 bol vyhotovený na náklady oprávneného z vecného bremena.
4. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený na náklady oprávneného.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € na účet povinného z vecného bremena číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov je

v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

6. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1, alebo náklady uvedené v čl. III., ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má povinný z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Sabinov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá povinný z vecného bremena bezodkladne po zaplatení celej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. III ods. 1 a nákladov uvedených v čl. III., ods.5 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena zároveň splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Sabinov, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove dňa: 19.03.2013

V Prešove dňa: 19.02.2013

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Peter Miščík, v.r.

Ľubomíra Miščíková, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.03.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.03.2013