

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:
(Oprávnený z predkupného práva)

Názov:	Mesto Vysoké Tatry
Sídlo:	Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO:	00 326 585
DIČ:	2021212743
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Poprad
IBAN:	SK18 0200 0000 0000 2692 5562
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Predávajúci alebo Oprávnený z predkupného práva“)

Kupujúci:
(Povinný z predkupného práva)

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci alebo Povinný z predkupného práva“)

Správca:

Názov organizácie:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
IČO:	37 936 859

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien
a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 122/3, ostatná plocha o výmere 336 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 387/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m².

Ďalšie:

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 02 91 Košice, IČO: 36 599 361, spočívajúce v práve vstupu na pozemky a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu podľa GP č. 784/2017 podľa Z-880/2019 (C KN p.č. 122/3)

- číslo zmeny – 308/19.

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu do výlučného vlastníctva Kupujúceho, v podiele 1/1 v pomere k celku.
3. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 248/2020 zo dňa 25.06.2020 a zriadenie predkupného práva v prospech Predávajúceho bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 303/2020 zo dňa 29.10.2020.
4. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v znení neskorších dodatkov bol zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 545/2020 zo dňa 24.08.2020 a zriadenie predkupného práva v prospech Predávajúceho bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 611/2020, ktoré menilo a doplnilo uznesenie Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 545/2020 zo dňa 24.08.2020.

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena bola dohodnutá ako náhrada za vyvlastňované nehnuteľnosti vo výške 24 862,52 € a bola určená podľa § 9 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom č. 66/2020 zo dňa 20.05.2020, ktorý

vypracoval Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce č. 1, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti. Týmto znaleckým posudkom bola stanovená jednotková cena pozemkov vo výške 39,59 €/m².

2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia Správcovi.
3. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na bankový účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví Zmluvy.

Čl. III.

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom v Poprade, katastrálny odbor na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky ani žiadne iné obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. I bod 1.
3. Predmet prevodu, o celkovej výmere 628 m², sa zveruje do správy Správcu v sume 24 862,52 €, a to pre:
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 122/3, ostatná plocha, o výmere 336 m² je 13 302,24 €,
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 387/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 292 m² je 11 560,28 €.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverení majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Čl. IV.

Zriadenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci, ako povinný z predkupného práva, zriaďuje predkupné právo v prospech Predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva na Predmet prevodu, a to na obdobie desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu predkupného práva k Predmetu prevodu.
2. Predkupné právo dojednávajú Zmluvné strany ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom Zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci bude chcieť Predmet prevodu v budúcnosti predať alebo inak scudziť v období uvedenom v bode 1 tohto článku Zmluvy, bude povinný ponúknuť Predmet prevodu Oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu maximálne v sume uvedenej v Čl. III. bod 3 Zmluvy.
4. Ponuka na predaj alebo na iné scudzenie musí byť písomná a musia v nej byť uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť zmluva uzatvorená.
5. Predmet prevodu nadobudnutý na základe Zmluvy alebo jeho časť môže Kupujúci, príp. jeho právny nástupcovia v období uvedenom v bode 1 tohto článku Zmluvy previesť na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Predávajúceho.
6. Predávajúci je povinný sa vyjadriť k ponuke Kupujúceho viažucej sa k predkupnému právu a/alebo zaujať stanovisko podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy v lehote do troch (3) mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky na realizáciu predkupného práva a/alebo žiadosti o písomný súhlas Predávajúceho.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je Predmet prevodu dobre známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza.
2. Návrh na vklad podá Predávajúci Okresnému úradu v Poprade, katastrálnemu odboru po zaplatení celej kúpnej ceny do 10 dní odo dňa jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s prevodom Predmetu prevodu, t. j. správny poplatok za návrh na vklad v sume 132,00,-€.
4. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu Kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. I. bod 1.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v Zmluve platia všeobecné ustanovenia o kúpnej zmluve, podľa Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, do katastra nehnuteľností.
6. Do doby povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami v Zmluve.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správcu.

V Starom Smokovci, dňa: 20.04.2021

V Prešove, dňa: 28.04.2021

Predávajúci:
Za Mesto Vysoké Tatry

Kupujúci:

v.r.

.....
Ing. Ján Mokoš
primátor

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD
predseda

V Prešove dňa: 12.04.2021

Správca:

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 29.4.2021
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.4.2021