

Z á p i s n i c a

o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Spojenej školy Juraja Henischa v Bardejove podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nebytové priestory v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bardejove na ul. Slovenská 5, so súpisným číslom 1521, na parcele 3186/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 6352 v katastrálnom území Bardejov - nebytové priestory – vhodné kancelárie o výmere 257,76 m² (16,11 m² x 16 miestnosti, každá sa prenajíma samostatne), a k týmto prislúchajúce ostatné priestory o výmere 155,04 m² (9,69 m² x 16, predsieň, kúpeľňa, WC, balkón) a spoločné priestory chodby a schodišťa o rozlohe 144 m² (9 m² x 16) nachádzajúce sa v objekte Domova mládeže.

2. Spôsob vykonania obchodnej verejnej súťaže:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s §10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum výšky nájomného v súlade s § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Minimálna výška nájomného bola stanovená vo výške 31,00 €/m²/rok na kancelárie. Obchodno verejná súťaž na prenájom majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu – Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov, bola zverejnená od 03. 10. 2024 do 18. 10. 2024 do 09:00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, na webovej stránke školy a v regionálnej tlači „Bardejovsko-Svidnícko-Stropkovsko“ dňa 04. 10. 2024. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 18. 10. 2024, hod. 09:00. Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

- Mgr. Anna Kramárová, predseda
- p. Anna Gobanová, člen komisie
- p. Ján Pavlus, člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 18. 10. 2024, hod 09:30

Miesto otvárania ponúk: Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov
Kancelária č. 214

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.č.	Záujemca o nájom	Ponúkaná výška nájomného bez DPH
1.	Bardprof s.r.o., Nový sad 3896/10A, 08501 Bardejov Štatutárny orgán – Monika Vachová, DiS., konateľ	31,00 €/m ² /rok – kancelária 13,50 €/m ² /rok – ost. priestory 13,30 €/m ² /rok – spol. priestory

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá výška prenájomu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Na prenájom kancelárskych priestorov do stanoveného termínu bola doručená jedna ponuka na kanceláriu a to:

1. Bardprof s.r.o. – Monika Vachová, DiS., konateľ

Na základe posúdenia tejto predloženej ponuky komisia konštatuje, že záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov na kancelárske účely.

4. Meno, priezvisko a podpis komisie

Anna Kramárová, Mgr.

Anna Gobanová

Ján Pavlus

5. Schválil:

18. 10. 2024 RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy