

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „Predávajúci“)

Názov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
IČO: 37 936 859
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „Správca“)

a

Kupujúci: Obec Abrahámovce
sídlo: Abrahámovce 56, 059 72 Vrbov
štatutárny orgán: Ing. Stanislav Lapko, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK79 5600 0000 0035 2401 4001
IČO: 00 326 101
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 500, k.ú. Abrahámovce, obec Abrahámovce, okres Kežmarok, a to:

- novovytvoreného pozemku registra C KN, parcelné číslo 523/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m²,
- novovytvoreného pozemku registra C KN, parcelné číslo 523/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m²,

ktoré sú oddelené od pozemku registra C KN, parcelné číslo 523/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1269 m², pozemku registra C KN, parcelné číslo 507/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7267 m² a pozemku registra C KN, parcelné číslo 523/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1727 m², Geometrickým plánom č. 077/2019, vyhotoveným Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 43167683, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 01.08.2019 pod číslom G1 470/19.

ťarchy: bez zápisu
(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Celková výmera Predmetu prevodu predstavuje 796 m².

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu plánovanej realizácie výstavby chodníka. Výstavbou má dôjsť k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a ochrane chodcov pohybujúcich sa v súčasnosti po ceste II/536.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 326/2019 na 16. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 21.10.2019, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod Predmetu prevodu popísaného v článku I, bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Abrahámovce nadobudne kúpou od Prešovského samosprávneho kraja pozemky, na ktorých plánuje výstavbu nového chodníka v obci. Výstavbou chodníka dôjde k zvýšeniu bezpečnosti cestnej

premávky a ochrane chodcov pohybujúcich sa v súčasnosti po ceste II/536. Chodník bude mať verejnoprospešný účel a bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom obce.

4. Obecné zastupiteľstvo v Abrahámovciach schválilo uznesením Obecného zastupiteľstva v Abrahámovciach č. 34/2019 zo dňa 10.08.2019 odkúpenie Predmetu prevodu pre výstavbu chodníka pre peších.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor podá Kupujúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 1.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, že Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy prijali.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 326/2019 zo dňa 21.10.2019 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1,00 € celkom** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho, Správcu resp. na webovom sídle Kupujúceho. Vzhľadom k tomu, že Zmluva je zverejňovaná viacerými účastníkmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce jej prvé zverejnenie.
2. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.
3. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich rovnopisoch. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva sú určené pre Predávajúceho, dva pre Kupujúceho a dva pre Správcu.

4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán.
5. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
6. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 15.11.2019

V Abrahámovciach, dňa: 15.11.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj

Obec Abrahámovce

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

v.r.

Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

V Prešove, dňa:

Správca: 15.11.2019

Správa a údržba ciest PSK

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 15.11.2019

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.11.2019