

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov

Článok. I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov :

Sídlo :

Štatutárny orgán :

Právna forma:

IČO :

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

na jednej strane

a

KUPUJÚCI:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

na druhej strane

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

MUDr. Peter Chudík - predseda PSK

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

37870475

Štátna pokladnica

7000519138

SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „Predávajúci“)

Tatranská mliekareň a.s.

Nad Traťou 26, 060 01 Kežmarok

Akciová spoločnosť, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 108/P

Ing. Ľubomír Valčuha, člen predstavenstva

PhDr. Ján Husák, člen predstavenstva

31654363

2020515596

SK2020515596

VÚB a.s. pobočka Poprad

SK03 0200 0000 0000 1500 3562

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú Kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet Zmluvy

1. „Predávajúci“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 08001 Prešov, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4376 v katastrálnom území Kežmarok, a to pozemku registra CKN, číslo parcely 3732/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8242 m².
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností:
 - novovytvoreného pozemku registra CKN, číslo parcely 3732/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1296 m²
 - novovytvoreného pozemku registra CKN, číslo parcely 3732/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 971 m²
 - novovytvoreného pozemku registra CKN, číslo parcely 3732/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 844 m²
 - novovytvoreného pozemku registra CKN, číslo parcely 3732/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 376 m²

odčlenených od pozemku registra CKN, číslo parcely 3732/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8242 m², zapísanom na liste vlastníctva číslo 4376 v katastrálnom území Kežmarok Geometrickým plánom č. 82/2014 zo dňa 20. 09. 2014, vyhotoveným Ing. Ján Maniak-GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, IČO: 46227717, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok - Katastrálny odbor dňa 13. 03. 2015 pod číslom G1-131/15

ťarchy: zákonné vecné bremeno v zmysle Zákona 251/2012 Z. z. o energetike v prospech
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361

z výlučného vlastníctva „Predávajúceho“ do výlučného vlastníctva „Kupujúceho“.

3. „Predávajúci“ predáva nehnuteľností uvedené v Článku II. Ods. 2. tejto Zmluvy v celosti a „Kupujúci“ ju v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti, okrem zákonného vecného bremena špecifikovaného v Článku II. Ods. 2 tejto Zmluvy. „Predávajúci“ zároveň vyhlasuje, že pred „Kupujúcim“ nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva „Kupujúcim“ k predmetným nehnuteľnostiam.
5. „Kupujúcemu“ je stav nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádzajú.
6. Pozemky sa nachádzajú v priemyselnej zóne, na okraji intravilánu okresného mesta Kežmarok v areáli SÚC PSK a slúžia ako manipulačná plocha, skládka drveného kameňa, zásypového materiálu, stavebného odpadu a skládka netriedeného odpadu. Uvedený majetok je v súčasnosti nevyužívaný a z hľadiska účelu a efektívnosti ani v budúcnosti nebude využívaný na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti SÚC PSK z dôvodu, že zostávajúca plocha je pre prevádzkovú funkčnosť strediska Kežmarok dostačujúca. Tatranská mliekareň a.s. predmetné pozemky potrebuje pre ďalší rozvoj spoločnosti.
7. V súlade s §9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č.

446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 256/2015 zo dňa 27. októbra 2015 ako dôvod hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II. Ods. 6. tejto Zmluvy.

Článok III. Cena predmetu Zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **11.400,00 € (slovom: jedenásťtisícštyristo eur)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 21/2015, zo dňa 10. 04. 2015 vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Hanulom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje **11.400,00 €**.
3. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť „Predávajúcemu“ kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy na účet „Predávajúceho“ uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „Kupujúci“ na účet „Predávajúceho“ **číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak „Kupujúci“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. Ods. 4. tejto Zmluvy je „Predávajúci“ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
6. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy prijali.

Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47a Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle „Predávajúceho“, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Kežmarok - katastrálny odbor je oprávnený podať výlučne „Predávajúci“, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. Ods. 1. a poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. Ods. 4..
5. „Kupujúci“ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v ôsmich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá „Predávajúci“, jedno vyhotovenie „Kupujúci“ a jedno vyhotovenie správca majetku PSK. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
9. „Predávajúci“ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
10. „Kupujúci“ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.
11. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
12. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, Zmluvu prečítali a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 22. 01. 2016

v. r.

.....
MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Kežmarku dňa: 12. 01. 2016

v. r.

.....
Ing. Ľubomír Valčuha, PhDr. Ján Husák
predstavenstvo spoločnosti Tatranská mliekareň a.s.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.01.2016

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 23.01.2016