

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I

Zmluvné strany

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
ako povinný z vecného bremena (<i>d'alej len „povinný“</i>)	

a

Názov :	INTERNA V.K., s.r.o.
Sídlo :	Liesková 2383/5, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán :	MUDr. Vladimír Koščák – štatutárny orgán
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17795/P
IČO :	36 678 481
ako oprávnený z vecného bremena (<i>d'alej len „oprávnený“</i>)	

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6228, k. ú. Humenné, a to:

pozemku registra E KN parc. č. 1388/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2695 m²,

tŕarchy: Pod V 699/2012 zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok registra „E“ parc. č. 1388/11, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. 34974628-62/2011 v prospech ORL HUMENNÉ, s.r.o., Gaštanová 2883/69, 066 01 Humenné, IČO: 36 514 969 ako vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 3634/23 a jeho právnych nástupcov, zo dňa 04.06.2012

spoluvlastnícky podiel: 1/1, (ďalej ako „slúžiaci pozemok“).

2.2 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3634/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m² za jednorazovú odplatu.

- 2.3 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom Jánom Mažerikom, Geodetické práce, Mierová 80 Humenné, IČO: 30 628 032, číslo GP 30628032-25/2015, overeným Okresným úradom – katastrálnym odborom Humenné dňa 7.05.2015 pod č. G 1 – 112/15.
- 2.4 V súlade s § 10 ods. 9 a §17 písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 10/2015 zo dňa 28.7.2015 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v zmysle čl. II ods. 2.2 a v rozsahu podľa čl. II ods. 2.3.
- 2.6 Znalecký posudok a geometrický plán dal oprávnený z vecného bremena vyhotoviť na vlastné náklady.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 248,10 € (slovom dvestoštyridsaťosem eur desať centov).
- 3.2 Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 33/2015 zo dňa 17.5.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Tatiana Mašková v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 248,10 €.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet povinného číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.5 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.7 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I

tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

- 4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.4 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.4 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží oprávnený a dva povinný.

V Prešove, dňa: 13. 08. 2015

V Humennom, dňa: 03. 08. 2015

V. r.

V. r.

MUDr. Peter Chudík
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

MUDr. Vladimír Koščák
konateľ spoločnosti

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 14.8.2015

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.8.2015