

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok
SR	zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

2.

Meno a priezvisko:	Patrik Voľanský
Bydlisko:	Uzovský Šalgov
Narodený:	
Rodné číslo:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. LV č. 908, k. ú. Uzovský Šalgov, a to
stavba:
 - dvojdom, súpisné číslo 1 na pozemku parcelné číslo KNC 258
spoluvlastnícky podiel: 1/1, t'archy: bez zápisu, (ďalej aj ako „stavba“)
 - právny vzťah k pozemku, na ktorom leží stavba je evidovaný na LV č. 28, parcela registra C KN číslo 258, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² vo vlastníctve obce Uzovský Šalgov
- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva stavby uvedenej v čl. II bod 1 tejto

zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

3. Predávajúci predáva stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto kúpnej zmluvy bez pozemkov v celosti a kupujúci ju v tomto stave kupuje.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 615/2020 zo dňa 14.12.2020 schválilo prevod nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
 - b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 615/2020 zo dňa 14.12.2020, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Predávajúci pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámil kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že objekt je v nájme fyzických osôb. Kupujúci akceptuje existujúci nájomný vzťah na predmet obchodnej verejnej súťaže a nadobudnutím vlastníctva vstupuje do práv a povinností prenajímateľa.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **6101,00 EUR** (slovom: šesťtisícstojedna eur a nula centov.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 13/2020 zo dňa 26.08.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Mária Mandulová, M. Nešpora 29, 080 01 Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **6.027,10 €**.
3. Finančná zábezpeka vo výške 4000,00 EUR(slovom: štyritisíc eur a nula centov), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 18.02.2021“ zložená predávajúcemu na účet číslo: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške 2101,00 EUR (slovom: dvetisícstojedna eur a nula centov) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to, náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) a náklady na obstaranie znaleckého posudku vo výške 140,92 EUR (slovom: stoštyridsať eur a deväťdesiatdva centov) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Sabinov, dve vyhotovenia pre Predávajúceho, dve pre Kupujúceho.

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 15.3.2021

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:

V Uzovskom Šalgove, dňa: 18.2.2021

v.r.

.....
Patrik Voľanský

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 17.3.2021

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 18.3.2021