

DOHODA

o skončení Nájomnej zmluvy uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zo dňa 18.8.2005

I.

Účastníci dohody

Prenajímateľ: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD.
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : IBAN SK 94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: DM – Kežmarok, s. r.o.
Sídlo: ul. 8. mája 31, 059 71, Ľubica
Štatutárny orgán: Stanislava Klimešová, konateľ
IČO: 36 507 911
(Zapísaný v OR OS Prešov, oddiel: S .r. o, Vložka číslo: 16460/P)
(ďalej len „nájomca“)
(spolu aj „účastníci dohody“)

Čl. II.

Predmet Dohody, práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Účastníci dohody sa v súlade s čl. III bod 3.2. písm.c/ nájomnej zmluvy uzavretej dňa 18.8.2005 , predmetom ktorej bol nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej aj nájomná zmluva) dohodli na skončení predmetnej nájomnej zmluvy.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že nájomný vzťah sa skončí dňom 31.8.2019.
3. Nájomca sa zaväzuje, že za obdobie od 1.1.2019 do 31.8.2019 uhradí **aliquótnu časť nájomného vo výške 549,59 €** (slovom päťstoštyridsaťdeväť eur 59 centov) a to v termíne do 31.7.2019 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za nezaplatenie nájomného v dohodnutom termíne.

4. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu uhradí dodávateľom jednotlivých médií a služieb všetky platby, ktoré bol povinný platiť na základe zmlúv s dodávateľmi vrátane nedoplatkov vyplývajúcich z jednotlivých vyúčtovaní. Prenajímateľ nepreberá ani neberie žiadnu zodpovednosť za akékoľvek nedoplatky, ktoré vznikli nájomcovi z jeho dodávateľsko-odberateľských vzťahov počas trvania zmluvného vzťahu.
5. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu s v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na prenajímateľom odsúhlasené úpravy resp. technické zhodnotenie predmetu nájmu. Nájomca nepožaduje žiadnu úhradu za technické zhodnotenie predmetu nájmu. Prenajímateľ neodkupuje žiadne hnutelné veci vnesené nájomcom do predmetu nájmu.
6. Účastníci dohody sa dohodli, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odhlasovaní a prihlasovaní poskytovaných médií/služieb s jednotlivými dodávateľmi a pri odpočte spotreby jednotlivých médií /služieb a to ku dňu skončenia nájomného vzťahu.
7. Účastníci dohody sa dohodli, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu podľa tejto dohody si predmet nájomnej zmluvy navzájom odovzdajú písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle prenajímateľa.
3. Účastníci Dohody prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto Dohodu prejavili slobodne a vážne. Účastníci Dohody zároveň prehlasujú, že táto Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 30.08.2019

V Kežmarku, dňa 30.08.2019

v.r.

v.r.

Prenajímateľ
Prešovský samosprávny kraj
PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Nájomca
DM – Kežmarok, s. r. o.
Stanislava Klimešová, konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 03.09.2019
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.09.2019