

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov :

Sídlo :

Štatutárny orgán :

Právna forma:

IČO :

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

MUDr. Peter Chudík, predseda PSK

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

37870475

Štátna pokladnica

7000519138

SK94 8180 0000 0070 0051 9138

na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Obec Nová Polianka

Nová Polianka 23, 089 01 Svidník

Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Ján Barvirčák, starosta obce

00330850

Všeobecná úverová banka, a.s.

2602450358/0200

SK61 0200 0000 0026 0245 0358

na druhej strane

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu Zmluvu:

Článok II. Predmet Zmluvy

1. „Predávajúci“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva číslo 50 v katastrálnom území Nová Polianka a to:

pozemku: registra CKN, číslo parcely 19/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 780 m²,

registra CKN, číslo parcely 19/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m²,

registra CKN, číslo parcely 144/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1456 m²,

registra CKN, číslo parcely 144/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m².

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva „Predávajúceho“ do výlučného vlastníctva „Kupujúceho“.
3. „Predávajúci“ predáva nehnuteľností uvedené v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy v celosti a „Kupujúci“ ich v takomto stave kupuje.
4. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. „Predávajúci“ zároveň vyhlasuje, že pred „Kupujúcim“ nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva „Kupujúcim“ k predmetným nehnuteľnostiam.
5. „Kupujúcemu“ je stav nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádzajú.
6. Pozemky, ktoré žiada obec od PSK sa nachádzajú v plánovanej časti „Obratisko v obci Nová Polianka“, na ktorú je spracované projektová dokumentácia a podaná žiadosť na vydanie stavebného povolenia. Touto stavbou obec zabezpečí vyriešenie problematiky otáčania autobusov a ostatných nákladných vozidiel prichádzajúcich do obce, zároveň rieši skvalitnenie a bezpečnosť dopravy a samotnú bezpečnosť obyvateľov obce.
7. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 66/2014 zo dňa 24. júna 2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II. Ods. 6. tejto Zmluvy.

Článok III. Cena predmetu Zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **1,00 € (slovom: jedno euro)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy nebola stanovená znaleckým posudkom.
3. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť „Predávajúcemu“ kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy na účet „Predávajúceho“ uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „Kupujúci“ na účet „Predávajúceho“ **číslo 7000519082**,

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

5. V prípade, ak „Kupujúci“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. Ods. 4. tejto Zmluvy je „Predávajúci“ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
3. V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Svidník - katastrálny odbor je oprávnený podať výlučne „Predávajúci“, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. Ods. 1. a poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. Ods. 4..
5. „Kupujúci“ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá „Predávajúci“ a jedno vyhotovenie „Kupujúci“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
9. „Predávajúci“ prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
10. „Predávajúci“ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené zákonom o majetku vyšších územných celkov.
11. „Kupujúci“ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.
12. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im

dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, Zmluvu prečítali a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 14. 08. 2014

V. r.

.....

MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Novej Polianke dňa: 14. 08. 2014

V. r.

.....

Ján Barvirčák
Starosta Obce Nová Polianka

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 14.08.2014

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 15.08.2014