

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Zákon o majetku VÚC“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom PSK“), medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY****Predávajúci:**

Názov: Rehoľa menších bratov – Františkánov
Sídlo: Františkánska 439/2, 81101 Bratislava,
Štatutárny zástupca: Vladimír Olbert (Fr. František Xaverský, OFM), provinciálny minister
IČO: 00586862
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky; štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.; organizačná jednotka s právnou subjektivitou zriaďovateľskej pôsobnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1474 9012
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37870475
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (úhrada poplatku vklad práva k nehnuteľnosti)
(ďalej aj ako „kupujúci“)

Správca:

Názov: Domov sociálnych služieb v Stropkove
So sídlom: Hlavná 80/50, 091 01 Stropkov
Štatutárny orgán: PhDr. Mária Kurilcová, riaditeľka
IČO: 00696331
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacom listinou zo dňa 01.07.2002 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0051 4433 (úhrada kúpnej ceny)
(ďalej aj ako „správca“)
(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy („ďalej len zmluva,“) za nasledujúcich podmienok:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemkov registra „C“ zapísaných na liste vlastníctva číslo 4150 vedeného pre k.ú. Stropkov, v obci Stropkov, okres Stropkov ako:
 - parcelné číslo 1883/4, záhrada o výmere 1638 m²,
 - parcelné číslo 1892/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600m²,
 - parcelné číslo 1892/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1348m²,
 - parcelné číslo 1892/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77m²,
 - parcelné číslo 1892/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24m²,
 - parcelné číslo 1892/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55m²,
 - parcelné číslo 1892/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m²,
 - parcelné číslo 1893, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185m²,spoluvlastnícky podiel 1/1, tarchy: bez zápisu, (ďalej ako „nehnutelnosť“)
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s §10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 884/2021 zo dňa 06.12.2021 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci prenajal nehnuteľnosť správcovi nájomnou zmluvou zo dňa 30.08.2019, ktorú správca zverejnil dňa 12.09.2019 pod číslom 2019/21. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, sa upraví (zúži) predmet nájmu o nehnuteľnosť a odporúčne aj nájomné, čom uzatvoria predávajúci a správca osobitný dodatok k nájomnej zmluve.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 884/2021 zo dňa 06.12.2021 schválená **kúpna cena predstavuje 114.465,29 €, (slovom: stoštrnásťtisíc štyristo šesťdesiatpäť eur a dvadsaťdeväť centov).**
2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom správcu, zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v zmluve v lehote **do 31.12.2021 s variabilným symbolom platby: 37870475.**
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí kupujúci.
4. V prípade, že správca nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

čl. IV.
ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., bod 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Domov sociálnych služieb v Stropkove preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudne do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne záväzky a obmedzenia.
4. Nadobúdaný nehnuteľný majetok o výmere 3943 m² sa zveruje do správy správcu v dohodnutej kúpnej cene 114.465,29 € (pri cene 29,03 €/m²).
5. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na obe vklady do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení zmluvy podá kupujúci.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a jeden správca.

7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove, dňa: 16.12.2021

Kupujúci:

V Bratislave, dňa: 10.12.2021

Predávajúci:

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD
predseda
Prešovský samosprávny kraj

v.r. Vladimír Olbert
(Fr. František Xaverský, OFM),
provinciálny minister

V Stropkove, dňa: 13.12.2021

Správca:

riaditeľka
Domov sociálnych služieb v Stropkove

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16.12.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.12.2021