

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:	Prešovský samosprávny kraj
sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO:	37 870 475
štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
bankové spojenie:	Štátna pokladnica Slovenskej republiky
účet – IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:	Ondrej Truhán
	rodné priezvisko: Truhán
	dátum narodenia: XXXXXXXX
	rodné číslo: XXXXXXXX
	bytom: Furčianska 40, 040 14 Košice
	bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
	účet – IBAN: XXXXXXXX

(ďalej ako kupujúci)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných LV č. 3492, k. ú. Prešov, a to:

pozemku registra C KN:
parcelné číslo 15696/1, záhrady o výmere 1034 m²,
parcelné číslo 15697/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m²,

t'archy: bez zápisu
spoluvlastnícky podiel: 1/1

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 495/2017 zo dňa 11.04.2017 v bode B.1 schválilo odňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods.1 zo správy Spojenej školy, Kollárova 10, Prešov a jeho prevod spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.

- v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. uznesením č. 495/2017 zo dňa 11.04.2017 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 5. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **21.000,00 € (slovom dvadsaťjedentisíc eur)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2017 zo dňa 19.03.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **19.334,40 €**, pri jednotkovej cene pozemkov 15,90 €/m².
3. Zmluvnú cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť:
 - a) **Finančnou zábezpekou vo výške 9.667,20 € (slovom: deväťtisíc šesťstošesťdesiatšesť eur, dvadsať centov)**, ktorá bola kupujúcim na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet číslo: IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242.
 - b) **Prevodom zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 11.332,80 € (slovom: jedenásťtisíc trisotridsaťdva eur, osemdesiat centov)**, na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady:
 - a) spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 266,00 € (slovom: dvestošesťdesiatšesť eur) za urýchlený vklad do 15 dní na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - b) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **180,00 € (slovom: stoosemdesiat eur)** na účet správcu – **Spojenej školy, Kollárova 10, Prešov číslo vo formáte IBAN: SK15 8180 0000 0070 0054 1706** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods.3, tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, ma predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju

adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po uhradení doplatku kúpnej ceny uvedenej v čl. III a úhrade nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcimi.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 11.07.2017
predávajúci:

V Prešove dňa: 06.07.2017
kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj
predseda
MUDr. Peter Chudík, v.r.

Ondrej Truhán, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 12.7.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.7.2017