

KÚPNA ZMLUVA č. Z-355/2012-OEO

a

zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a podľa § 6 a § 6a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov (ďalej len „zákon o majetku VÚC“) v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Slovenská republika – Obvodný úrad Kežmarok**
Sídlo : 060 01 Kežmarok, Dr. Alexandra 61
Štatutárny zástupca : PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, prednosta
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000295816/8180
IČO : 42 077 214
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo : 080 01 Prešov, Námestie mieru 2
Štatutárny zástupca : MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu : 8826506100/5600
IČO : 37 870 475
(ďalej len „kupujúci“)

do správy : **Domov sociálnych služieb v Ľubici**
Sídlo : 059 71 Ľubica, Generála Svobodu 139
štatutárny zástupca : Mgr. Eva Ďörd'ová, riaditeľka
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu : 8827354110/5600
IČO : 17 149 975
Zriaďovateľ : Prešovský samosprávny kraj
(ďalej len „správca“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kežmarok, vedeného Katastrálnym úradom Prešov – Správou katastra Kežmarok na liste vlastníctva č.2431 pre katastrálne územie Kežmarok ako stavba súpisné číslo 552, postavená na pozemku parc. KN-C č.2552, vrátane oplotenia a vonkajších úprav a pozemky parc. KN-C č.2552 zastavané plochy a nádvoría o výmere 365 m² a parc. KN-C č.2553 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1403 m² v podiele 1/1.

2. Podrobný popis prevádzaných nehnuteľností je uvedený v znaleckom posudku č. 150/2012 zo dňa 19.10.2012, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Oplotenie tvorí plot predný a plot zadný, vonkajšími úpravami sú kanalizačná prípojka, prípojka vody, spevnené plochy terasa a spevnené plochy prístupový chodník.
3. Predmetný nehnuteľný majetok štátu, špecifikovaný v bode 1 tohto článku, predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti ani v súvislosti s ním, preto štatutárny orgán správcu vydal dňa 25.09.2012 rozhodnutie o prebytočnosti daného nehnuteľného majetku štátu.
4. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s Občianskym zákonníkom, zákonom o správe majetku štátu a zákonom o majetku VÚC predáva predmetný nehnuteľný majetok štátu kupujúcemu, ktorý tento nehnuteľný majetok nadobúda do vlastníctva a správy správcu.

Článok II

Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti, špecifikované v Článku I tejto zmluvy v súlade s § 8a ods.6 písm. c) a e) zákona o správe majetku štátu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzaný nehnuteľný majetok bude využívaný Domovom sociálnych služieb v Ľubici, na účely poskytovania sociálnych služieb. Domov sociálnych služieb v Ľubici je rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a bol zriadený rozhodnutím Prešovského samosprávneho kraja číslo 712/2004/OS/87-1 zo dňa 02.januára 2004 v znení rozhodnutia číslo 78/2005/OS/022 zo dňa 01. septembra 2005 a rozhodnutia číslo 4699/2009/ORSZ-023 zo dňa 11. júna 2009.
3. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel prevodu, uvedený v bode 2 tohto článku najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo sa zmení dohodnutý účel v súlade s podmienkami podľa § 8a ods.6 písm. c) a e) zákona o správe majetku štátu, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. Podľa § 11 ods.4 zákona o správe majetku štátu je v tomto prípade predávajúci povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

Článok III

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, uvedeného v Článku I tejto zmluvy, bola určená znaleckým posudkom číslo 150/2012 zo dňa 19.10.2012, ktorý vypracoval Ing. Pavol Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 142 279,31 EUR, slovom: stoštyridsaťdvatisíc dvestosedemdesiatdeväť eur a tridsaťjeden centov, zaokrúhlene: 142 000,– EUR, slovom: stoštyridsaťdvatisíc eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 8a ods. 7 zákona o správe majetku štátu, na kúpnej cene vo výške 14 200 EUR, slovom: štrnásťtisícdivesto eur, vzhľadom na účel využitia nehnuteľného majetku, uvedený v Článku II tejto zmluvy.
3. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2 tohto článku prostredníctvom správcu na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu ku kúpnej zmluve Ministerstvom financií Slovenskej republiky, prevodom na bankový účet predávajúceho (variabilný symbol : 3552012), ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy podľa § 11 ods.1 zákona o správe majetku štátu.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
2. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom správcu na úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a správny poplatok v príslušnej sadzbe bude uhradený predávajúcemu v kolkových známkach, po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci a správca prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, ako aj obsah znaleckého posudku č.150/2012 a kupujúci nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, v súlade s § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu . Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpu predmetných nehnuteľností do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja a správy správcu schválilo zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja dňa 23.10.2012 uznesením číslo 401/2012.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja.

Článok V.

Zverenie ďalšieho majetku do správy

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku, špecifikovaného v Článku 1 bod 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a správca Domov sociálnych služieb v Ľubici preberá do správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy, s dodržaním podmienok, uvedených v tejto zmluve.
2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku je 14 200 EUR (slovom : štrnásťtisícdivesto eur).
3. Zverovaný nehnuteľný majetok sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú.
4. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom o majetku VÚC a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu a zápisu správy majetku do katastra nehnuteľností.
6. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh správcu v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
7. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
8. Kupujúci zároveň splnomocňuje správcu na protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku, špecifikovaného v Článku I. bod 1 tejto zmluvy, od predávajúceho, po rozhodnutí Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápise správy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane dve vyhotovenia, kupujúci a správca dostanú po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Kežmarok.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

V Kežmarku 09.11.2012

Predávajúci :

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, v.r.
prednosta
Obvodného úradu Kežmarok

V Prešove 20.11.2012

Kupujúci :

.....
MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

V Ľubici : 20.11.2012

Správca :

.....
Mgr. Eva Ďörd'ová, v.r.
riaditeľka
Domova sociálnych služieb v Ľubici