

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, podľa § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

medzi:

budúcim povinným z vecného bremena:	Prešovský samosprávny kraj
štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Sídlo:	Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu:	882 650 6100/5600 (ďalej len „budúci povinný“)

a

budúcim oprávneným z vecného bremena:	Mesto Giraltovce
štatutárny orgán:	Mgr. Ján Rubis, primátor mesta
Sídlo:	Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
IČO:	321 982
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	18723-522/0200 (ďalej len „budúci oprávnený“)

v doleuvedenom mieste a čase po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená takto:

čl. I

Preambula

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Domova sociálnych služieb Kukorelliho 17, Giraltovce, k. ú. Giraltovce a to pozemku parc. č. C KN 1015/1 – záhrady o výmere 4956 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra vo Svidníku, na liste vlastníctva č. 331, v celosti, (ďalej len „**zat'ážení pozemok**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „Rozvody UK II. etapa“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzatvoria najneskôr do 30.06.2014 zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou budúci povinný zriadi na časti zat'áženího pozemku vecné bremeno pre stavbu „Rozvody UK II. etapa“ v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby.

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena k zaťaženému pozemku v prospech budúceho oprávneného, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť umiestnenie stavby „Rozvody UK II. etapa“ na zaťaženom pozemku.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
 - a) strpieť umiestnenie teplovodu popísaného v ods. 1, presná špecifikácia záberu bude konkretizovaná geometrickým plánom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez zaťažený pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách teplovodu a jeho príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov,v prospech budúceho oprávneného.
3. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne zrealizovaného po ukončení stavby na zaťaženom pozemku, ktorý dá vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu stanovenú sumou 1,00 €. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. náklady na vypracovanie geometrického plánu a príslušného správneho poplatku za návrh na vklad, sa zaväzuje znášať budúci oprávnený.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi na dobu neurčitú.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 27/2013 zo dňa 27.05.2013 v bode II.B.1 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja budúce zriadenie vecného bremena schváliť.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný pri umiestňovaní, pri opravách a údržbe stavby „Rozvody UK II. etapa“ minimalizovať zásahy na zaťaženom pozemku a po ukončení týchto prác uviesť zaťažený pozemok do stavu zodpovedajúceho jeho účelu a využívaniu.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle § 2 ods. 1, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídla zmluvných strán, pričom podľa § 5a, ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. je rozhodujúce prvé zverejnenie zmluvy.

2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve možno urobiť len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom, alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti dotknutej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží povinný a oprávnený a jeden rovnopis správca – Domov sociálnych služieb Kukorelliho 17, Giraltovce.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 10.09.2013

V Giraltovciach dňa: 05.08.2013

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Prešovský samosprávny kraj

MUDr. Peter Chudík, v.r.

predseda PSK

.....
Mesto Giraltovce

Mgr. Ján Rubis, v.r.

primátor mesta Giraltovce

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 12.09.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.09.2013