

INOMINÁTNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prevodca: **Obec Štrba**
zast. Michalom Sýkorom, starostom obce
Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
IČO: 00 326 615
DIČ: 2021212765
(ďalej len „Obec Štrba“)
a
Nadobúdateľ: **Prešovský samosprávny kraj**
zast. MUDr. Petrom Chudíkom, predsedom PSK
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
(ďalej len „PSK“)
(ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

Na základe Zmluvy o združení právnických osôb za účelom výstavby „Dobudovanie lyžiarskeho bežeckého areálu na Štrbskom Plese“ zo dňa 13. 11. 2014, v znení dodatku č. 1 zo dňa 22. 6. 2015 zmluvné strany nadobudli nehnuteľný majetok, ktorý sa stal v súlade s § 834 Občianskeho zákonníka spoluvlastníctvom - objekt „Kabína komentátorov behy“ (šatne pre športovcov) - súp. č. 4116 na Štrbskom Plese, stojaceho na parc. KN-C č. 3607 a vedeného na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba tak, že výška podielu Obce Štrba určená zmluvou je 1/5-ina a výška podielu PSK Prešov určená zmluvou je 4/5-iny.

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti objekt „Kabína komentátorov behy“ (šatne pre športovcov) - zapísanej na LV č. 1, k. ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad, stavba súp. č. 4116, postavená na pozemku parc. KN-C č. 3607 o výmere 980 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

1.2. Prevodca prevádza v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Štrbe č. 64/2015 zo dňa 1. 6. 2015 spoluvlastnícky podiel **o veľkosti 4/5-iny na nehnuteľnosť (stavbu bez pozemku), zapísanú na LV č. 1, k. ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad, súp. č. 4116**, postavená na pozemku parc. KN-C č. 3607 o výmere 980 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a nadobúdateľ tento spoluvlastnícky podiel nadobúda do svojho vlastníctva. (ďalej len „nehuteľnosť“)

Článok II.

Nadobudnutie vlastníctva

2.1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bod 1.2. nadobudne nadobúdateľ, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Prevodca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani záväzky a že nakladanie s majetkom nie je ani ináč zmluvne obmedzené.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá prevodca do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
- 3.3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j: správny poplatok vo výške 66 EUR spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok sa zmluvné strany zaväzujú uhradiť vo výške 33 € prevodca a 33 € nadobúdateľ.
- 3.4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave nadobúda.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov na webovom sídle toho z účastníkov zmluvy, ktorý ju zverejní prvý.
- 4.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniam Občianskeho zákonníka, a taktiež všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad – odbor katastrálny v Poprade, 2 rovnopisy obdrží prevodca a 2 rovnopisy nadobúdateľ.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Štrbe, dňa 22. 6. 2015

Prevodca:

V Prešove, dňa 06.07.2015

Nadobúdateľ:

Obec Štrba

zast. Michalom S ý k o r o m, v. r.
starostom obce

Prešovský samosprávny kraj

zast. MUDr. Petrom C h u d í k o m, v. r.
predsedom PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 08.07.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 09.07.2015