

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, Prešov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: 882 650 6100 / 5600

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: Ing. Zuzana Katialová

rodné priezvisko: Verná

dátum narodenia: XXXXXXXX

rodné číslo: XXXXXXXXXXXX

miesto trvalého pobytu: Tomášikova 2570/32, 058 01 Poprad

(ďalej ako: „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota, a to:

pozemku: parc. C KN č. 1417/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
parc. C KN č. 1417/76 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1198 m².

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľností predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
5. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

6. V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku v správe Gymnázia Poprad, Kukučínova 4239/1, 058 01 Poprad, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 297/2012 zo dňa 14.2.2012 v bode B.4.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 297/2012 zo dňa 14.2.2012 v bode B.4 schválená **kúpna cena predstavuje 51.000,00 € (slovom: päťdesiatjedentisíc eur) pri cene 42,18 €/m².**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 111/2011 zo dňa 5.8.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 47.356,53 € (slovom: štyridsať sedem tisíc tristo päťdesiat šesť eur / 53 centov) pri cene 39,17 €/m².
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 882 650 6100 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
 - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 111/2011 zo dňa 5.8.2011 **vo výške 80,00 € (slovom: osemdesiat eur) správcovi majetku - Gymnázium Poprad, Kukučínova 4239/1, 058 01 Poprad, na účet číslo 8826538110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Poprad**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 882 650 3110 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Poprad o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Poprad a po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 8.3.2012

V Prešove dňa: 1.3.2012

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Zuzana Katialová, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 9.3.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.3.2012